



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

25.07.2016 № 7/17-9192 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Семенусі Р. С.**

**Шановний Романе Сергійовичу!**

На додаток до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2016 № 7/17-8339 щодо розгляду Вашого депутатського запиту від 16.06.2016 № 570/К-0616 стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час прийняття в експлуатацію житлового комплексу «Околиця» за адресою: вул. Переяславська, 23, м. Харків Мінрегіон повідомляє.

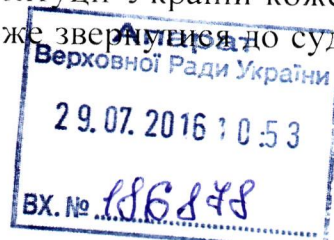
За результатами розгляду порушеного питання Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради надано відповідь, копія якої додається.

Разом з тим слід зазначити, що згідно із частиною 5 статті 124 Конституції України судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України.

Відповідно до Конституції України державна влада в Україні здійснюється на засадах її поділу на законодавчу, виконавчу та судову.

Згідно із частиною другою статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання усіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.

Юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі. Виходячи з частини другої статті 124 Конституції України кожен із суб'єктів правовідносин у разі виникнення спору може звернутися до суду



183901

за його вирішенням (офіційне тлумачення положення частини другої статті 124 див. у рішеннях Конституційного Суду № 9-зп від 25.12.97, № 8-рп/2002 від 07.05.2002, № 15-рп/2002 від 09.07.2002, № 3-рп/2012 від 25.01.2012).

Питання розгляду конкретних, у тому числі спірних, правовідносин чинним законодавством до повноважень Мінрегіону не віднесено.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Додатково інформусмо, що у галузі будівництва до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» належать: власні (самоврядні) повноваження: підготовка і подання на затвердження ради відповідних місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови населених пунктів, іншої містобудівної документації; встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність; координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів; надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок; проведення громадського обговорення містобудівної документації (підпункти 6-10 пункту «а» частини першої статті 31).

Делеговані повноваження: надання (отримання, реєстрація) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»; здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу; здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів; вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування; здійснення державного контролю за дотриманням договірних зобов'язань забудовниками, діяльність яких пов'язана із залученням коштів фізичних осіб у будівництво

багатоквартирних житлових будинків (підпункти 1, 3, 4, 6, 7, пункту «б» частини першої статті 31).

Враховуючи вищевикладене, слід зазначити, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» здійснення контролю, зокрема за додержанням земельного, містобудівного законодавства, використанням і охороною земель місцевого значення у порядку, встановленому законом, вирішення інших питань у галузі будівництва, земельних відносин належить до повноважень сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода



У К Р А І Н А  
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
**ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО  
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ**

майдан Конституції, 7, м. Харків, 61003,  
тел. +38 (057) 725-26-89

У К Р А І Н А  
ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ  
**ІНСПЕКЦІЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ**

площадь Конституции, 7, г. Харьков, 61003,  
тел. +38 (057) 725-26-89



20.07.2016 - № 824/0/250-16

На № 40-231-6/6272 від 02.07.2016

Міністерство регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України

01601, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9

Державна архітектурно-будівельна  
інспекція України

01133 м. Київ, бульвар Тест України, 26

Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради розглянуто запит народного депутата України Семенухі Р.С. від 16.06.2016 №670/К-061 який надійшов листом Держархбудінспекції України від 02.07.2016 №40-231-6/6272 (вх. №1043/0/249-16 від 12.07.2016) стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: м. Харків, вул. Переяславська, 23.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів Державної архітектурно-будівельної інспекції України розміщеному на офіційному сайті Держархбудінспекції України, інформація щодо вищевказаного об'єкта відсутня.

Разом з тим, рішенням Господарського суду Харківської області від 21.06.2012 у справі № 5023/2688/12 визнано право власності на квартири багатоповерхові житлові будинки корпус №1, №2, №3, №4 по вул. Переяславській, 23 у м. Харкові за ТОВ «Агентство нерухомості «Рестріелт». Ухвалою Господарського суду Харківської області від 11.07.2012 у справі 5023/2688/12 роз'яснено рішення Господарського суду Харківської області від 21.06.2012 у справі № 5023/2688/12 наступним чином:

- квартири багатоповерхові житлові будинки корпус № 1, № 2, № 3 № 4 по вулиці Переяславській, 23 у м. Харкові, слід вважати введеним в експлуатацію, подальша експлуатація та/або будь-яке інше використання зазначеного квартирною багатоповерхового житлового будинку (як в цілому, так і стосовно кожного приміщення, з яких він складається) не вимагає оформлення акту прийняття цього будинку до експлуатації чи сертифікату відповідності цього будинку вимогам державних будівельних норм, стандартів і

правил, зазначені квартирні багатоповерхові житлові будинки корпус № 1, № 2, № 3, № 4 по вулиці Переяславській, 23 у м. Харкові (як в цілому, так і стосовно кожного приміщення, з яких він складається) підлягає безперешкодному підключенню до мереж електропостачання, водопостачання, газопостачання, теплопостачання, каналізації та усіх інших необхідних мереж, через які здійснюється постачання будь-якими ресурсами та/або надання будь-яких послуг.

Згідно інформації, яка міститься в Єдиному державному реєстрі судових рішень, вбачається, що вищевказані рішення не оскаржувались та на даний час є чинними.

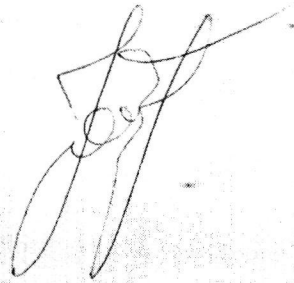
Частиною 5 ст. 124 Конституції України судові рішення ухвалюються судами іменем України і є обов'язковими до виконання на всій території України.

Відповідно до ст. 93 Господарського процесуального кодексу України апеляційний господарський суд постановляє ухвалу про повернення апеляційної скарги у випадках, якщо вона подана після закінчення строків, установлених цією статтею, і суд за заявою особи, яка її подала, не знайде підстав для поновлення строку, та незалежно від поважності причини пропуску цього строку - у разі, якщо апеляційна скарга подана прокурором, органом державної влади, органом місцевого самоврядування після спливу одного року з дня оголошення оскаржуваного судового рішення.

Таким чином, наразі Інспекція позбавлена можливості оскаржити вказані рішення господарського суду.

Одночасно з цим, у разі незгоди мешканців будинків за вищевказаною адресою з прийнятими судом рішеннями вони мають право оскаржити їх в апеляційному порядку самостійно.

Начальник Інспекції



Ю.Ю. Агафонова

Орієнтовно 725 25 71  
Михайлов

