



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

03.08.2016 № 40-211-6/7520

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ємцю Л.О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ

Новицький В.С.

вул. Круглоуніверситетська, 2/1,
кв.10, м. Київ, 01024

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Леоніде Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 13.07.2016 № 419/4-1942, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 15.07.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15.07.2016 № 11/10-2569, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Круглоуніверситетська, 2/1 у Печерському районі м. Києва, та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

03.08.2016 10:54

192583

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879) (далі – Порядок № 466).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості щодо об'єкта будівництва «Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва» (замовник будівництва ТОВ «БЦ Діамант Холл») а саме: дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.07.2014 за № ІУ 115142030195.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи земельна ділянка за вказаною адресою належить ТОВ «БЦ Діамант Холл», на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку, зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, за № 02-8-00357, цільове призначення якої – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу.

Проектна документація розроблена ТОВ «ДАН ПРОЕКТ», з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих замовнику будівництва ТОВ «БЦ Діамант Холл» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 12.06.2014 № 36/14/12-3/009-14. Проектна документація затверджена наказом замовника ТОВ «БЦ Діамант Холл» від 20.04.2015 № 2.

Замовником по проекту отримано висновки ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 14.04.2015 № 0093-2548-15/УЕБ. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

Згідно з Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва.

Разом з цим, посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції - Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент),

відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05. 2011 № 553 (далі - Порядок № 553), 29.06.2016 здійснено виїзд на місце з метою проведення позапланової перевірки. Під час виїзду посадовою особою встановлено, що за вказаною адресою земельна ділянка огорожена парканом, доступ до об'єкта будівництва обмежений, відповідальні особи відсутні.

Відповідно до п. 9 Порядку № 553 державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, на адресу замовника ТОВ «БЦ Діамант Холл» направлено лист щодо прибуття до Департаменту з документами необхідними для проведення перевірки. У зазначений термін відповідальні особи ТОВ «БЦ Діамант Холл» до Департаменту не з'явились, від перевірки ухиляються.

Оскільки Департамент не наділений повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо сприяння у проведенні перевірки зазначеного об'єкта.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

З повагою

Голова Державної архітектурно -
будівельної інспекції України

О.В. Кудрявцев