



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
(ДФС)

Львівська пл., 8, м. Київ-53, МСП 04655, тел.: (044) 272-51-59, факс: (044) 272-08-41
www.sfs.gov.ua; e-mail: kabmin_doc@sfs.gov.ua, gromada@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39292197

08.08.2016 № 1760/2/99-99-13-01-02-10

На № _____ Від _____
Народному депутату України
Продан О.П.

Голові Верховної Ради України
Парубію А. В.

Про розгляд звернення

Шановна Оксано Петрівно!

Державна фіскальна служба України розглянула Ваш запит від 13.07.2016 №1621, який надійшов із Верховної Ради України листом від 15.07.2016 №11/10-2682 (вх. ДФС від 25.07.2016 № 1131/2) щодо деяких питань діяльності фізичних осіб – підприємців та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до ст.ст. 42, 43 Господарського кодексу України (далі – ГКУ) підприємництво – це самостійна, ініціативна, систематична, на власний ризик господарська діяльність, що здійснюється суб'єктами господарювання (підприємцями) з метою досягнення економічних і соціальних результатів та одержання прибутку. Підприємці мають право вільно обирати види підприємницької діяльності без обмежень, самостійно здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яку не заборонено законом. При цьому особливості здійснення окремих видів підприємництва встановлюється законодавчими актами.

Пунктом 1 ст. 320 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року № 435-IV визначено, що власник має право використовувати своє майно для здійснення підприємницької діяльності, крім випадків, встановлених законом.

Підпунктом 291.5.3 п. 291.5 ст. 291 Податкового кодексу України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI із змінами та доповненнями (далі – ПКУ) не можуть бути платниками єдиного податку першої – третьої груп фізичні особи – підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

Узагальнюючою податковою консультацією, затвердженою наказом ДПС України від 20.02.2012 №136, роз'яснено, якщо площа майна, яке належить на правах власності фізичній особі та надається в оренду (частина здається фізичною особою – підприємцем, а частина фізичною особою – не

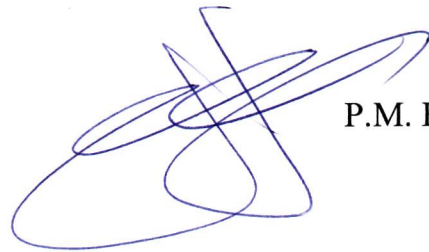
суб'єктом господарювання), перевищує норми, встановлені пп.3 п.291.5 ст.291 ПКУ, то така фізична особа – підприємець, що здійснює діяльність з надання в оренду власної нерухомості, не має права перебувати на спрощеній системі оподаткування.

Зазначене не забороняє фізичній особі – підприємцю здійснювати діяльність на загальній системі оподаткування.

Можливість надання фізичною особою нерухомості в оренду (суборенду), житловий найм (піднайм) та порядок оподаткування таких доходів, передбачено п. 170.1 ст. 170 ПКУ. Разом з тим, для такої фізичної особи не встановлено обмежень щодо реєстрації фізичною особою – підприємцем.

З повагою

Голова



Р.М. Насіров

Хорунжа 2724591