

11/10-2560



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Горадещого, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 276-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: thin@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015022

Народному депутату України
Рудаву С.Я.

вул. Банкова, 6-8,
м. Київ, 01008

№ 02-98-2046- № 28624048 0-2-16/8
11/10-2560 від 16.07.2016

Шановний Сергію Ярославичу!

У зв'язку з листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 15 липня 2016 року № 11/10-2560 Міністерством юстиції розглянуто Ваш депутатський запит від 07 липня 2016 року № 395-08-765 щодо перейменування вулиць, провулків у населених пунктах на виконання Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки», оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 липня 2016 року, та повідомляється таке.

Насамперед слід зазначити, що роз'яснення з порушеного Вами питання, наведені на офіційному веб-порталі Українського інституту національної пам'яті, є актуальними на цей час.

На сьогодні чинне законодавство не встановлює обов'язку власника об'єкта нерухомого майна вносити зміни до правостановляючого документа та здійснювати перереєстрацію свого речового права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – Державний реєстр прав), оскільки зміна адреси місцезнаходження об'єкта нерухомості не впливає на зміст права власності та чинність документа, що його посвідчує.

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) в Україні забезпечується ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) – єдиної державної інформаційної системи, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, про об'єкти та суб'єкти таких прав.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно проводиться шляхом внесення запису до Державного реєстру прав. При веденні Державного реєстру прав згідно з наказом Міністерства юстиції від 06 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 09 липня 2012 року за № 1150/21462 (далі – наказ), використовуються відповідні словники.

Процедуру та порядок ведення словників Державного реєстру прав врегульовано, зокрема, Порядком ведення словників Державного реєстру прав

речових прав на нерухоме майно (далі – Порядок), затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 06 липня 2012 року № 1014/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 09 липня 2012 року за № 1151/21463.

Так, відповідно до пункту 2.3 Порядку інформація до словника адміністративно-територіального устрою України вноситься на підставі повідомлення органу місцевого самоврядування, оформленого відповідно до законодавства, до якого додана копія документа щодо найменування (перейменування) назви, зміни, ліквідації адміністративно-територіальної одиниці, прийнятого відповідно до вимог чинного законодавства.

Інформація до словника вулиць вноситься на підставі повідомлення органу місцевого самоврядування, оформленого відповідно до законодавства, на території адміністративно-територіальної одиниці якого розташовані відповідні вулиці, до якого додається копія відповідного рішення щодо найменування (перейменування) вулиці.

Контроль за повнотою інформації, що вноситься до словника адміністративно-територіального устрою України та словника вулиць, здійснюють посадові особи органів місцевого самоврядування, які надали відповідну інформацію (пункт 2.4 Порядку).

Таким чином, у законодавстві визначено механізм внесення до Державного реєстру прав інформації про перейменовані в процесі декомунізації населені пункти та вулиці, яка використовується під час державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. При цьому такий механізм не вимагає залучення додаткових бюджетних коштів або коштів власника об'єкта нерухомого майна.

Внесення змін до записів Державного реєстру прав може здійснюватись виключно за бажанням суб'єкта речового права в порядку, передбаченому статтею 26 Закону.

Також зауважуємо, що Порядок прийняття і розгляду заяв про внесення змін до запису та заяв про скасування запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 12 грудня 2011 року № 3502/5, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 12 грудня 2011 року за № 1429/20167 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 14 грудня 2012 року № 1841/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2012 року за № 2124/22426), не вимагає приведення у відповідність до чинного законодавства, оскільки регулює загальну процедуру внесення змін та скасування записів Державного реєстру прав.

Додатково повідомляємо, що з метою запобігання порушенням прав та законних інтересів громадян Міністерством юстиції буде проведено відповідну роз'яснювальну роботу серед нотаріусів.

З повагою

Заступник Міністра

Саснко, 271-15-76

Антон ЯНЧУК

536212