



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

**Народному депутату України
Лук'янчуку Р.В.**

№ 01.08.2016 № 26792/7840-0-4-16/8.4
На № 21289/3/1-16 від 22.07.2016

Шановний Руслане Валерійовичу!

У зв'язку із дорученням Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 22 липня 2016 року № 21289/1/1-16 щодо розгляду оголошеного на засіданні Верховної Ради України 03 червня 2016 року запиту народного депутата Лук'янчука Р.В. стосовно можливості відновлення практики видачі документів про право власності на нерухоме майно на бланках суворої звітності та з підписом відповідальної особи Міністерством юстиції повідомляється.

Насамперед зазначаємо про те, що з 01 січня 2016 року діє нова редакція Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), відповідно до положень якої за результатом проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі – державна реєстрація прав) свідоцтво про право власності на нерухоме майно не видається.

На сьогодні відповідно до Закону державна реєстрація прав проводиться на підставі документів, що підтверджують набуття особою або перебування у її власності певного нерухомого майна.

Принагідно зауважуємо, що на відміну від моделі системи державної реєстрації прав, яка існувала до 2013 року, процедура видачі свідоцтва про право власності на нерухоме майно була відокремлена від процесу проведення державної реєстрації прав. Так, відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 07 лютого 2002 року № 7/5 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно», який 01 січня 2013 року втратив чинність, свідоцтва видавались органами місцевого самоврядування, органами приватизації та Державним управлінням справами. При цьому державну реєстрацію прав згідно з положеннями зазначеного наказу на той час проводили реєстратори бюро технічної інвентаризації.

Починаючи із 01 січня 2013 року із запровадженням нової системи державної реєстрації прав органи державної реєстрації прав, які були наділені повноваженнями із проведення державної реєстрації прав, видавали свідоцтва не відокремлено від процедури державної реєстрації прав, а як певний документ, виданий під час проведення державної реєстрації прав.

Верховної Ради України

22.08.2016 16:35

201484

536813

n

Тобто процедура оформлення права власності на нерухомість із видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно перестала існувати з 01 січня 2013 року.

Як зазначалось вище, з 01 січня 2016 року діє нова редакція Закону, відповідно до якої видачу свідоцтва за результатом проведення державної реєстрації прав було виключено як обтяжуючу процедуру.

Виходячи з наведеного, на сьогодні набуття права власності на об'єкти нерухомості відбувається не шляхом видачі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, а шляхом видачі компетентними органами документів, що підтверджують виникнення права власності. Для прикладу: документами, що підтверджують виникнення права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна та які подаються для проведення державної реєстрації прав, є:

документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

Разом з тим слід зазначити що Міністерство юстиції, аналізуючи перші результати впровадження реформ у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, переглядає законодавство у вказаній сфері щодо доцільності внесення змін, вивчає думки практиків у цій сфері та продовжує роботу над вдосконаленням нової системи.

Щодо системи захисту Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) та порядку отримання інформації із вказаного Реєстру окремо зазначаємо таке.

Захист інформації в Державному реєстрі прав забезпечується відповідно до вимог чинної нормативно-правової бази у сфері технічного захисту інформації. Згідно з вимогами статті 8 Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах» функціонування Державного реєстру прав здійснюється із застосуванням комплексної системи захисту інформації. Підтвердження її відповідності вимогам нормативно-правової бази у сфері захисту інформації здійснено за результатами державної експертизи, проведеної у порядку, встановленому Положенням про державну експертизу в сфері технічного захисту інформації, затвердженим наказом Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України від 16 травня 2007 року № 93, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 16 липня 2007 року за № 820/14087, і засвідчено виданим Адміністрацією Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Атестатом відповідності № 7123 від 27 грудня 2012 року (термін дії – до 27 грудня 2017 року).

Випадки несанкціонованого втручання в роботу Інформаційної системи Державного реєстру прав не зафіксовані.

Щодо отримання інформації із Державного реєстру прав слід зазначити що для зручності споживачів, зокрема тих, у кого немає можливості отримати необхідну інформацію із Державного реєстру прав через веб-сайт, на сьогодні передбачено можливість отримання таких відомостей не лише електронним способом, а й шляхом звернення до державних реєстраторів (нотаріусів,

виконавчих органів сільських, селищних та міських рад, Київської, Севастопольської міських, районних, районних у містах Києві та Севастополі державних адміністрацій, центрів надання адміністративних послуг, акредитованих суб'єктів).

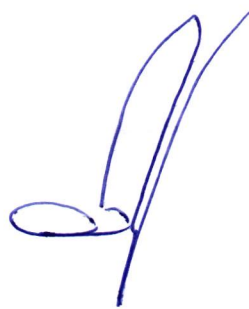
Так, відповідно до частини другої статті 32 Закону для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі державним реєстратором.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Окремо звертаємо увагу на те, що технічні проблеми у роботі веб-сайту Міністерства юстиції не впливають на можливість отримання інформації із Державного реєстру прав у паперовій формі шляхом звернення до відповідних суб'єктів, зазначених вище.

З повагою

Заступник Міністра



Антон ЯНЧУК