



**Державне агентство водних ресурсів України
Південно-Бузьке басейнове управління водних ресурсів
Вінницьке регіональне управління водних ресурсів**

21100 м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 13 тел. 52-09-00, 52-09-29, факс 52-09-00

E-mail: buvr.vn@gmail.com ; vcvodhoz@ukrpost.net

від «01» 06 2016 № 6 / 457
на № 11/10-1779 від 20.05.2016

Народному депутату України
Добродомову Д.Є.
01008, м.Київ, вул. Грушевського, 5

Копія: Верховній Раді України
01008, м.Київ, вул. Грушевського, 5

*Щодо можливих порушень в прибережній
захисній смузі ставка «Поділля» в м. Вінниці*

На Ваш запит стосовно можливих порушень у діях Вінницької міської ради при передачі у власність громадянам земель, що знаходяться в межах прибережної захисної смуги (ПЗС) ставка «Поділля» (Вишенського озера) в м. Вінниця Вінницьке регіональне управління водних ресурсів (до 01.03.2016 – Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг) повідомляє наступне.

У відповідності до вимог ст.116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності на земельні ділянки із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування (в даному випадку – Вінницької міської ради). Органи водного господарства (в т.ч. Вінницьке РУВР) законодавством не уповноважені на участь у виділенні земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, чи інших цілей у власність. Тому відомостей про надання Вінницькою міською радою у власність земельних ділянок, розташованих в ПЗС ставка «Поділля», в управлінні немає. Висновків щодо надання у власність згаданих земельних ділянок Басейнове управління водних ресурсів річки Південний Буг не надавало.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України (ВКУ) у межах населених пунктів прибережна захисна смуга (ПЗС) встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Цією ж статтею встановлено:

- для малих річок та ставків площею понад 3 га ширина ПЗС становить 50 м;
- для ставків площею менше 3-х га - ширина ПЗС 25 м.

Ставок «Поділля» розташований на малій річці Вишня. Площа ставка разом з відокремленою частиною (вершина ставка відгороджена земляною греблею і носить назву став «Качатник») становить 58 га, тому нормативна ширина його ПЗС має бути не менше 50 м.

У 2013 році до Басейнового управління водних ресурсів надходило звернення від Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради стосовно погодження «Проекту землеустрою щодо

винесення та встановлення меж прибережних захисних смуг земель водного фонду річки Вишня та ставу «Поділля» (Вишеньського ставка) в районі Барського шосе м.Вінниці», в якому розглядалося встановлення меж ПЗС для частини ставка «Поділля» - ставка «Качатник». За результатом розгляду проекту була надана негативна відповідь, оскільки проектом необґрунтовано зменшена ширина ПЗС.

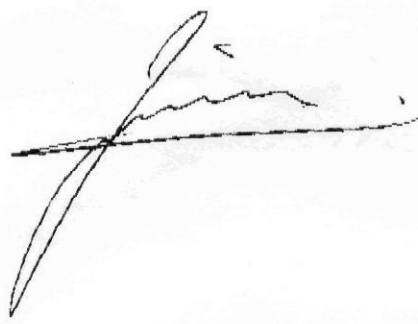
Статтею 87 ВКУ встановлено, що контроль за створенням прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами місцевих рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до Указів Президента України від 09.12.2010 №1085/2010 та від 13.04.2011 №453/2011 органи водного господарства позбавлені права на здійснення заходів з державного нагляду (контролю).

Враховуючи наведене вище, Вінницьке РУВР вважає, що діюче законодавство забороняє використання земель під забудову в заплавах річок, в тому числі і заплави р. Вишня, на якій побудований ставок. Ст.80 Водного кодексу України визначено, що для охорони водності малих річок забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), оскільки заплави річок мають високе стояння рівня ґрунтових вод і потенційну загрозу затоплення паводковими водами.

Ставок «Поділля» служить єдиним місцем відпочинку для густонаселеного мікрорайону «Вишенька» міста Вінниця, тому особливо важливо дотримуватись тут природоохоронного законодавства. Зменшення ширини ПЗС ставка збільшує небезпеку його забруднення, що є несприятливим фактором як для жителів мікрорайону так і для водної флори і фауни ставка.

**В. о. начальника
Вінницького РУВР**



І.В. Войтюк