

№11/10 - 2050

1014-3444-16  
10.06.16

Народному депутату України  
Кривенку В.М.  
вул. Грушевського, 5  
м. Київ  
01008

Про надання інформації

Шановний Вікторе Миколайовичу!

На Ваш депутатський запит від 02.06.2016 №199-132/16 щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Per№01a, Per№01b, Per№02, Per№03a, Per№03b на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області», Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Миколаївській області (далі - Управління) повідомляє наступне.

Відповідно до п. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт. Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Згідно з п. 5 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (далі - Порядок №553), державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Відповідно до п. 7 Порядку №553, позаплановою перевіркою вважається перевірка, яка не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю. Однією з підстав для проведення позапланової перевірки є необхідність проведення перевірки достовірності даних, наведених у повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, протягом трьох місяців з дня подання зазначених документів.

Згідно з п. 7 Порядку №553, на підставі перевірки достовірності даних, наведених у декларації про початок виконання будівельних робіт від 25.04.2016 № МК 082161161913, Управлінням у термін з 18.05.2016 по 24.05.2016 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Per№01a, Per№01b, Per№02, Per№03a, Per№03b на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області».

Під час проведення вищезазначеної позапланової перевірки встановлені наступні порушення:

- дизельно-генераторні установки Euporower EPS 183 TDE встановлені впритул до опори дощової машини та частково на опорі дощової машини, чим порушено вимоги п. 1 Інструкції для користування дизельно-генераторної установки Euporower EPS 183 TDE (фото 1-2, копія інструкції додається);

- не дотримана відстань від трубопроводу гідрантів до краю залізобетонних опор дощових машин, яка складає 0,7-0,8м (відповідно до листа 7 проекту 15/34-1-02.01.-ОС зазначена відстань складає 1,0 м) (фото 3);
- засувки клинові влаштовані на рівні, що не відповідає затвердженим проектним рішенням та спираються на залізобетонні опори дощової машини (відповідно до листа 7 проекту 15/34-1-02.01.-ОС зазначені засувки слід влаштовувати на залізобетонному стовпчику розміром 0,4х0,4х0,45м з бетону класу В 12,5) (фото 4-5);
- відстань між колодязем спорожнення і мокрим колодязем біля гідранту Р-4 становить 2,5-3,0 м (відповідно до листа 9 проекту 15/34-1-02.01.-ОС зазначена відстань складає 5 м) (фото 6-7);
- у мокрому колодязі та колодязі спорожнення біля гідранту Р-4 відсутні ходові скоби, що передбачено проектною документацією (лист 9 проекту 15/34-1-02.01.-ОС) (фото 8-9);
- відсутні зауваження відповідальних осіб за здійснення авторського та технічного нагляду щодо відхилень від затверджених проектних рішень (фото 10-13).

Відповідно до п. 4.1 ДБН А 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», проектна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм стандартів та правил.

Згідно з абз. 2 п. 8.1 ДБН А 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», робочий проект розробляється для визначення містобудівних, архітектурних, художніх, екологічних, технічних, технологічних, інженерних рішень об'єкта будівництва, його кошторисної вартості.

Відповідно до абз. 2 п. 8.2 ДБН А 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», для виконання будівельних робіт видається робоча документація у повному обсязі.

Згідно з ч. 1 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», технічні умови - комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам, зокрема щодо водо-, тепло-, енерго- і газопостачання, каналізації, радіофікації, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод, телефонізації, телекомунікації, диспетчеризації, пожежної та техногенної безпеки.

Відповідно до ч. 8 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за рішенням замовника може бути передбачено застосування автономних систем інженерного забезпечення в установленому законодавством порядку.

Під час розгляду вищевказаної проектної документації встановлено, що проектом не передбачені інженерні рішення щодо енергозабезпечення об'єкту, тобто проектна документація розроблена та передана замовнику не в повному обсязі, що є порушенням вимог п. 4.1 ДБН А 2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Враховуючи вищезазначене на об'єкті «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Пер№01а, Пер№01б, Пер№02, Пер№03а, Пер№03б на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області» відсутня належно затверджена проектна документація для будівництва об'єкту, що у відповідності



до ст. 376 Цивільного кодексу України та Постанови Пленуму Вишого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ № 6 від 30.03.2012 є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом.

Відповідно до ч.2 ст. 39<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі виявлення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проєкту або будівельного паспорта, реєстрація такого повідомлення або декларації підлягає скасуванню інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Враховуючи вищезазначене, відповідно до наказу начальника Управління Міхеєва І.Є. від 01.06.2016 №91 на підставі рішення головного інспектора будівельного нагляду сектору по роботі з довільними процедурами Алейникової В.М. від 01.06.2016 №73 (копії додаються) реєстрація декларації про початок виконання будівельних робіт від 25.04.2016 № МК 082161161913 на об'єкт «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Per№01a, Per№01b, Per№02, Per№03a, Per№03b на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області» скасована.

Також повідомляємо, що Порядок розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23 березня 2012 року № 122) передбачає внесення змін до проєктної документації на підставі завдання на коригування.

Відповідно до п. 8.1 ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Система проєктної документації для будівництва. Основні вимоги до проєктної та робочої документації», під зміною робочого документа, раніше виданого замовнику, розуміють будь-яке виправлення, виключення або додання до нього якихось даних без зміни позначення цього документа.

Стосовно політичної позиції з приводу виявлених в вищезазначеній перевірці порушень повідомляємо, що посадові особи Управління під час здійснення посадових обов'язків неухильно дотримуються вимог принципів політичної неупередженості (недопущення впливу політичних поглядів на дії та рішення державного службовця, а також утримання від демонстрації свого ставлення до політичних партій, демонстрації власних політичних поглядів), як це вимагає Закон України «Про державну службу».

Відносно найвищого відновлення виконання будівельних робіт на об'єкті «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Per№01a, Per№01b, Per№02, Per№03a, Per№03b на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області» повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що належать до I-III категорій складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж

та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

Враховуючи, що попередня декларація про початок виконання будівельних робіт від 25.04.2016 № МК 082161161913 на об'єкт «Будівництво зрошувальної мережі на ділянках Per№01a, Per№01b, Per№02, Per№03a, Per№03b на землях Первомайської сільської ради Жовтневого району Миколаївської області» скасована через відсутність належно затвердженої проектної документації для будівництва об'єкту (проектна документація розроблена та передана замовнику не в повному обсязі), замовнику будівництва ТОВ «Агро-торгівельна фірма «Агро-Діло» необхідно отримати від проектувальника проектну документацію, яка розроблена у повному обсязі та, керуючись Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 26 серпня 2015 р. № 747) (далі – Порядок №466), заповнити і подати особисто або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю два примірники декларації про початок виконання будівельних робіт.

Відповідно до п. 17 Порядку № 466, орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня надходження до нього декларації перевіряє повноту даних, зазначених у декларації, та здійснює дії щодо внесення інформації, зазначеної у декларації, до реєстру.

Також повідомляємо, що питання щодо зазначення ступеня небезпеки для людини, суспільства, держави - не відноситься до повноважень держархбудконтролю.

Додаток: на 11 аркушах.

З повагою  
начальник Управління



I.E. Mixee