

№11/10-2462



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.09.2016 № 001-2469

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутатові України  
Березі Б. Ю.

Про роботу житлово-комунальних  
підприємств у Деснянському районі

Шановний Бориславе Юхимовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 14.07.2016 № 509/411, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 15.07.2016 № 11/10-2462, щодо роботи житлово-комунальних підприємств у Деснянському районі.

Повідомляємо, що для реалізації рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» утворено робочу групу з розроблення організаційно-правових заходів з удосконалення та оптимізації структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва.

На першому етапі реорганізації проведено уніфікацію структур підприємств, нормування робіт та планування беззбиткової діяльності усіх керуючих компаній. Було враховано діючі тарифи, обсяг надання послуг, прогнозовані платежі, зростання вартості електроенергії, проблеми з виплати заробітної плати під час переведення/скорочення персоналу тощо.

Цю роботу виконували працівники відповідних комунальних підприємств, які також враховували індивідуальні особливості району.

За інформацією Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, на підприємстві оптимізовано штат та об'єднано житлово-експлуатаційні дільниці.

Водночас, незважаючи на складний фінансовий стан, у 2016 році підприємство виконало роботи з поточного ремонту житлового фонду на суму 8 399 млн грн: поточний ремонт покрівель у 59 житлових будинках – 888 тис. грн, герметизація швів стінових панелей у 140 житлових будинках – 1 015 тис. грн, встановлення дверей-ґрат, сміттеприймальних ковшів у 42 житлових будинках – 310 тис. грн, опоряджувальні роботи в

131813

під'їздах 94 житлових будинків – 1 044 тис. грн, поточний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж у 128 житлових будинках – 1 397 тис. грн, ремонт зливоприймальних мереж – 561 тис. грн.

Ремонтно-будівельна дільниця комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» відремонтувала сходові клітки на суму 584 тис. грн.

Для належного утримання та підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період придбано ремонтно-будівельних матеріалів на суму близько 2 600 тис. грн.

Крім того, на випадок позаштатних ситуацій на підприємстві створено чотири зведені аварійно-відновлювальні бригади, які забезпечено матеріально-технічними засобами для виконання робіт на об'єктах житлово-комунального господарства.

На сьогодні в місті Києві впроваджено єдиний програмно-апаратний комплекс для прийому та реєстрації звернень громадян з питань надання житлово-комунальних послуг з підключенням до центральної диспетчерської служби 15 57. Впровадження цього комплексу забезпечує можливість диспетчерської служби району цілодобово контролювати надання послуг з диспетчерського обслуговування. Застосування програмно-апаратного комплексу сприяє підвищенню швидкості та якості прийому звернень і виконання робіт за запитами, одночасному прийманню великої кількості запитів через багатоканальний телефон, оперативній обробці запитів за допомогою єдиного електронного реєстру, плануванню реалізації технічної можливості оперативного відображення ситуації в районі за допомогою електронної картографії з постійним інтерактивним оновленням інформації.

Прибирання прибудинкових територій проводиться згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 307 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві». Під час перевірки санітарно-технічного стану сходових кліток та прибудинкових територій житлових будинків майстри технічних дільниць складають акти виконаних робіт за підписом мешканців.

Згідно з наказом комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» від 01.06.2016 № 140 «Про проведення комплексних перевірок ЖЕД 301-320» для покращення роботи та утримання в належному санітарно-технічному стані житлового фонду, своєчасної і якісної його експлуатації проводяться комплексні перевірки житлово-експлуатаційних дільниць.

Крім того, на виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 280/280 «Про посилення контролю за якістю надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкової території» комісія за участю структурних підрозділів Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації із залученням керівників ОСН проводить перевірки роботи житлово-експлуатаційних дільниць щодо якості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, за результатами яких складаються відповідні акти.

Станом на 01.08.2016 житлові будинки Деснянського району обладнані 2 216 ліфтами, з них 1 138 ліфтів відпрацювали свій нормативний термін експлуатації. Протягом останніх трьох місяців поточного року за кошти комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району» виконано робіт капітального характеру на суму 826,95 тис. грн, зокрема відновлено роботу 17 ліфтів після пошкодження та викрадення ліфтового обладнання на загальну суму 559,33 тис. грн.

На виконання Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2016 № 466 «Про перерозподіл видатків бюджету міста Києва» передбачено капітальний ремонт ліфтів на суму 3 658,5 тис. грн.

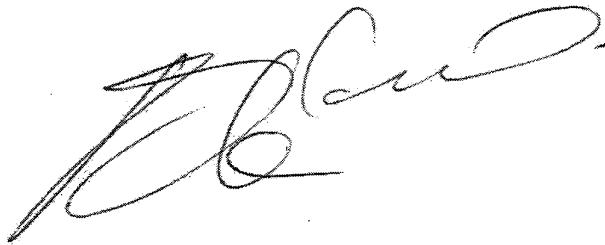
На жаль, фіксуються факти крадіжок комплектувального ліфтового обладнання (котушок електромагнітних гальм, електродвигунів приводу дверей кабіни, контакторів, станцій керування, підвісних кабелів), що створює некомфортні умови для проживання та спричинює значні матеріальні збитки. Лише за шість місяців поточного року зафіксовано 229 випадків, пов'язаних з розкраданням (вандалізмом) ліфтового обладнання в будинках комунальної власності Деснянського району, чим підприємству завдано збитків на суму понад 2 млн грн.

Обслуговуюча організація ТОВ «Майстерліфт» спільно з працівниками житлово-комунальних діляниць вживає заходів для збереження ліфтового обладнання, зокрема укріплюються дверні блоки машинних приміщень, додатково встановлюються ґрати та запірні пристрої.

Незважаючи на несплату за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, працівники підприємства докладають максимум зусиль для належного утримання житлового господарства району.

З повагою

Голова



В. Кличко