



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.09.2016 № 001-2470

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ємцю Л. О.

Верховна Рада України

Про будівництво торговельно-
виставкового залу на
вул. Круглоуніверситетській, 2/1

Шановний Леоніде Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 13.07.2016 № 419/5-1941, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України від 15.07.2016 № 11/10-2570 Парубія А. В., до колективного звернення мешканців житлового будинку на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 щодо законності будівництва ТОВ «БЦ «Діамант хол» торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва, розробленого ДП «Інститут «Київгенплан» ВАТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 відноситься до території середньоповерхової житлової забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельну ділянку площею 0,015 га на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 (кадастровий номер 76:034:0009) на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 337/6553 та договору купівлі-продажу від 16.12.2011 № 584 продано ТОВ «Віліма-95» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2012 № 02-8-00357). На підставі договору купівлі-продажу від 28.08.2012 № 1987 право власності на зазначену земельну ділянку перейшло до ТОВ «БЦ «Діамант хол». Згідно з державним актом на право власності на земельну ділянку від 09.11.2012 № 02-8-00365 цільове призначення для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу.

130568

ВХ. № 208076

Земельна ділянка розташована в Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови I категорії. Будинок на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 є пам'яткою архітектури місцевого значення, взятий під охорону рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 21.01.86 № 49 (охоронний № 160), перебуває на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», на обслуговуванні житлово-експлуатаційної ділянки «Хрещатик».

На підставі правовстановчих документів, згідно з регламентом, визначеним Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), замовникові, ТОВ «БЦ «Діамант Хол», надано вихідні дані на проектування, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 12.06.2014 № 36/14/12-3/009-14 на об'єкт «Будівництво торговельно-виставкового залу» на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва» (далі – об'єкт), якими визначено архітектурно-планувальні обмеження та вимоги.

Згідно зі статтею 26 Закону суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних вимог і обмежень під час проектування та будівництва об'єкта. Право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної та землепорядної документації, на підставі отриманих вихідних даних для об'єкта, в порядку, зазначеному в пункті 5 статті 26 Закону. Основними складовими вихідних даних є містобудівні умови та обмеження земельної ділянки від 12.06.2014 № 36/14/12-3/009-14.

Проект об'єкта має бути виконаний з урахуванням висновків історико-містобудівного обґрунтування, розробленого в 2013 році ДП «ВНМДІ Центр архітектурної спадщини», погодженого Департаментом культурної спадщини та культурних цінностей Міністерства культури України 25.06.2013 за № 1817/10/61-13.

Відповідно до статті 31 Закону ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» провело експертизу проекту (IV категорії складності будівництва). У експертному звіті від 17.04.2015 № 0093-2548-15/УЕБ зазначено, що документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог міцності, надійності та довговічності, експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя, охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, енергозбереження об'єкта будівництва. Згідно з Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

За техніко-економічними показниками поверховість об'єкта – 6 поверхів; замовник будівництва – ТОВ «БЦ «Діамант хол»; генеральний проектувальник – ТОВ «Дан Проект». Замовник отримав дозвіл на виконання будівельних робіт, зареєстрований Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 18.08.2015 № ІУ 114152300068. Міністерство культури України

листом від 08.06.2016 № 473/10/61-16 інформувало ТОВ «БЦ «Діамант хол» щодо надання дозволу за № 22-021/16з на проведення земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, виданого Міністерством культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495.

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано звернення ТОВ «БЦ «Діамант Хол» від 27.05.2016 вх. № 055/3540 щодо розгляду та реєстрації проекту об'єкта для внесення до електронної бази даних містобудівного кадастру, що ведеться у Службі містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури відповідно до вимог статті 22 Закону.

Однак надані зауваження та рекомендації до проектної документації (далі – проект) щодо внесення до містобудівного кадастру в належному обсязі замовником не враховано, а саме: не відображено додержання містобудівних умов та обмежень щодо забезпечення необхідної кількості місць паркування автотранспорту, урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів будівель, що оточують місце будівництва, згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування». Проект цього об'єкта в електронній базі даних Служби містобудівного кадастру не зареєстровано.

Зважаючи на соціальне напруження навколо цього будівництва, оперативна робоча група з моніторингу та контролю за виконанням законодавства у сфері будівництва та протидії незаконному будівництву на території Печерського району, утворена розпорядженням Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.04.2016 № 220, внесла об'єкт до переліку проблемних об'єктів будівництва. Балансоутримувача будинку зобов'язано тримати на контролі питання проведення будівельних робіт.

На виробничій нараді 09.06.2016 та на зустрічі з представниками мешканців 01.07.2016 у Департаменті містобудування та архітектури замовникові повторно рекомендовано доопрацювати проект за зауваженнями з додержанням вихідних даних на проектування, врахуванням вимог пункту 2 статті 26, пункту 1 статті 31 Закону.

Департамент містобудування та архітектури розглянув запит Київської місцевої прокуратури № 6 м. Києва про надання інформації стосовно об'єкта забудовника, ТОВ «БЦ «Діамант Хол», для здійснення процесуального керівництва у кримінальному провадженні від 08.06.2016 № 42016101060000114 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною першою статті 298 Кримінального кодексу України. Згідно з довідкою Київської місцевої прокуратури № 6 м. Києва від 08.06.2016 № 5302вих-16, наданою представниками мешканців під час зустрічі 01.07.2016, розпочато досудове розслідування.

За позовною заявою уповноваженого представника мешканців до ТОВ «БЦ «Діамант Хол» у справі № 757/23948/16-ц ухвалою Печерського

районного суду м. Києва від 24.05.2016 відкрито провадження у цивільній справі про демонтаж огорожі будівельного майданчика. Справу призначено до судового розгляду на 23.08.2016. Ухвалою Печерського районного суду м. Києва від 06.07.2016 у справі № 757/23948/16-ц заборонено ТОВ «БЦ «Діамант Хол» та іншим особам на їх замовлення виконувати будь-які дії, пов'язані з будівництвом об'єкта до вирішення спору між сторонами.

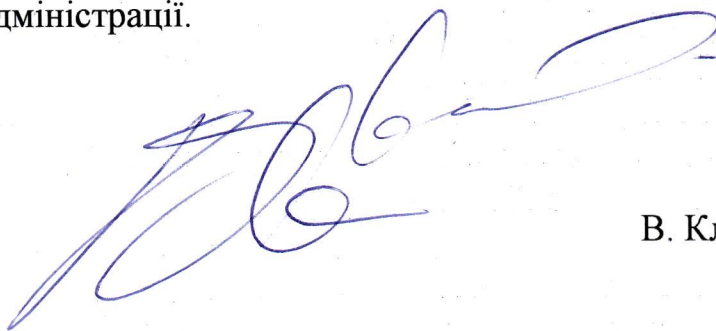
Статтею 124 Конституції України передбачено, що правосуддя в Україні здійснюється виключно судами. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються. Юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі. Питання прийняття судових рішень в межах функцій уповноважених органів судочинства. Законом України «Про судоустрій» вчинення будь-яких дій під час розглядів судами відповідної справи може бути розцінене, як втручання в здійснення правосуддя. Статтями 59 та 77 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що законність актів, прийнятих органами місцевого самоврядування, їх відповідність законам, а також спори з правово-майнових питань юридичних і фізичних осіб вирішуються у судовому порядку.

Враховуючи викладене, для своєчасного вжиття належних заходів реагування щодо забезпечення дотримання вимог містобудівного законодавства, з урахуванням доручень Київської міської державної адміністрації окремим листом поінформовано Державну архітектурно-будівельну інспекцію України.

Ситуація, яка склалася навколо будівництва торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1, перебуває на контролі Київської міської державної адміністрації.

З повагою

Голова



В. Кличко