



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-210

09.09.2016

Голові Київської міської державної
адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Левченка Ю. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 1 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5; тел.: +38(044)209-40-56; pryimalnia.levchenko@gmail.com

Вих. № ТЗ-022-0509/1095

від 08.09.2016 року

Голові
Київської міської державної
адміністрації
Київському міському голові
Кличку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

*Щодо недопущення затвердження
незаконних детальних
планів територій, які суперечать
чинному Генеральному планові міста
Києва та чинному законодавству*

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

До мене як до народного депутата України звернулися виборці щодо виконання мною моїх повноважень та вжиття заходів для недопущення прийняття незаконних детальних планів територій у місті Києві.

Так, на найближче засідання Київради планується винесення на розгляд і голосування питання затвердження наступних детальних планів територій:

- 1) у межах вулиць Електриків, Набережно-Рибальська дорога у Подільському районі м. Києва;
- 2) місцевості Микільська Слобідка, що включає вулиці Панельна, Челябінська, залізничні колії, вулиці 1-у Садову, Садово-Набережну в Дніпровському районі міста Києва;
- 3) у межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до чинного законодавства України, детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та

благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування», при здійсненні містобудівної діяльності повинно бути забезпечено врахування державних та громадських інтересів при плануванні та забудові територій, а також врахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва. Проте, на жаль, більшість пропозицій та зауважень громадськості до вищезазначених детальних планів територій не було враховано.

Також вищезазначеними детальними планами територій передбачено порушення діючого Генерального плану міста Києва, зокрема, але не виключно через невідповідність функціонального призначення земельних ділянок у межах вищевказаних детальних планів територій: зокрема має місце невідповідність запропонованого функціонального призначення тому функціональному призначенню, яке наразі передбачено в діючому Генеральному плані міста Києва.

Таким чином, має місце невідповідність детальних планів територій чинній містобудівній документації.

Водночас, відповідно до чинного законодавства України детальні плани територій мають відповідати генеральному плану населеного пункту. Так, відповідно до частини 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», внесення змін до детального плану території допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території.

Окрім того, вищезазначене підтверджується висновком Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (надалі – Мінрегіон України), яке своїм листом № 7/14-3234 від 26.03.2015 року (*копія додається*) надало відповідь на звернення Департаменту містобудування та архітектури КМДА (надалі - Департамент) від 05.03.2015 № 2024/0/000/27-15 щодо перспектив розроблення планів зонування та детальних планів території до часу затвердження нового генерального плану м. Києва.

Зокрема, у вищезазначеному листі Мінрегіон вказує наступне.

1. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що план зонування території розробляється **на основі генерального плану** населення, а детальний план у межах населеного пункту **уточнює** його положення. Отже, плани зонування та детальні плани території не повинні **суперечити положенням чинного генерального плану**.
2. Оскільки мова йде про містобудівну документацію, яка посилається на перспективні проектні рішення генплану, що розробляється, і в окремих аспектах не узгоджується із положеннями діючого генплану, її

затвердження можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.

Таким чином, до затвердження нового Генерального плану міста Києва всі детальні плани територій мають бути прийняті у чіткій відповідності до нього. У разі ж розроблення детальних планів територій на підставі перспективного Генерального плану, такі детальні плани територій не можуть затверджуватися на даному етапі, а лише після і в разі набуття чинності (затвердження) нового Генерального плану, на основі якого вони і були розроблені.

При цьому варто зазначити, що вищезазначений лист надіслано на профільний департамент КМДА, відтак там не можуть прикриватися відсутністю вищезазначеної інформації. Водночас протягом 2015-2016 років **після отримання** Департаментом листа Мінрегіону № 7/14-3234 від 26.03.2015 року та попри висновки та роз'яснення, що містить цей лист, а також в порушення норм чинного законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент багаторазово виносив для затвердження Київською міською радою детальні плани території, що **суперечать** положенням чинного Генерального плану міста Києва і, згідно з роз'ясненнями Мінрегіону, можуть бути затверджені лише з після (і в разі) набуття чинності новим (перспективним) Генеральним планом м. Києва. У даних діях посадових осіб Департаменту щонайменше проглядається некомпетентність та непрофесійність, що може свідчити про службову недбалість, відповідальність за яку передбачена статтею 367 Кримінального кодексу України, а також зазначені дії містяться всі ознаки кримінального правопорушення, передбаченого ст. 364 Кримінального кодексу України (зловживання владою або службовим становищем).

Отже, на найближче засідання Київради планується винесення на розгляд і голосування питання затвердження вищезазначених детальних планів територій. Згідно з наявними матеріалами та висновками, всі означені ДПТ суперечать положенням чинного Генерального плану міста Києва, а їх прийняття буде порушувати чинну містобудівну документацію та Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», про що прямо зазначено в листі Мінрегіону № 7/14-3234 від 26.03.2015 року.

З огляду на все вищезазначене, з метою захисту законних прав та інтересів мешканців міста Києва та недопущення прийняття незаконних детальних планів територій, –

ПРОШУ:

1. Ужити всіх необхідних заходів та надати відповідні доручення для недопущення винесення на розгляд сесії Київради проектів рішень щодо затвердження зазначених у цьому депутатському зверненні детальних планів територій та прийняття цих завідомо неправомірних рішень;

2. Ужити всіх необхідних заходів та надати відповідні доручення для недопущення в майбутньому погодження та винесення на розгляд сесії Київради проектів рішень щодо затвердження будь-яких детальних планів територій, які суперечать чинному Генеральному планові міста Києва;
3. Доручити компетентним структурним підрозділам та посадовим особам (у т.ч. шляхом звернення до правоохоронних органів) провести розслідування щодо законності дій посадових осіб Департаменту містобудування та архітектури КМДА при розгляді, погодженні та наданні висновків, які суперечать чинному законодавству та роз'ясненням профільного міністерства, зокрема Мінрегіону; забезпечити притягнення винних осіб до відповідальності та недопущення подібних дій у майбутньому;
4. Повідомити мене про вжиті заходи, передбачені пунктами 1-2 прохальної частини даного депутатського запиту, а також повідомити про результати заходів, передбачених пунктом 3 прохальної частини даного депутатського запиту.

Відповідь на депутатський запит відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу надати мені на поштову адресу: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, а також на електронну адресу: pryimalnia.levchenko@gmail.com у 10-денний строк.

Додаток. Копія листа № 7/14-3234 від 26.03.2015 р. Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Народний депутат України

Ю.В. Левченко

(N427)