



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2522

15.07.2016

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ілленка А. Ю., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 липня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

2522



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 413/02-591

" 07 " 07 2016 р.

Голові Київської
міської державної
адміністрації

В.В. КЛИЧКУ

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ **в порядку, передбаченому статтею 15 Закону України** **«Про статус народного депутата України»**

Щодо надання інформації про кошторис використання бюджетних коштів на створення бази даних комунальної власності та вжиті заходи для створення єдиного інформаційного реєстру вільних та орендованих приміщень територіальної громади міста Києва

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене як народного депутата України, обраного в одномандатному виборчому окрузі №215 в місті Києві, постійно звертаються мешканці та підприємці міста Києва стосовно створення належних умов для відкритості, прозорості та зручності оренди майна комунальної форми власності.

Згідно інформації від депутатів Київради та членів постійної комісії з питань власності, кількість коштів, що отримані з оренди майна комунальної власності до бюджету міста Києва, без врахування наданої Київською міською радою знижки 50% для оренди майна для різних видів цільового призначення, становить менше 1% від загальних річних надходжень до бюджету.

У зв'язку із вказаною ситуацією та під час дослідження питань щодо передачі майна комунальної власності в орендне користування потребує вивчення питання створення Єдиної бази комунального майна.

Єдина база комунального майна, яка функціонує у багатьох країнах світу, створює умови для прозорого та відкритого функціонування ринку оренди власності територіальної громади міста Києва та збільшення кількості орендарів і відповідно надходжень до бюджету міста Києва.

За інформацією громадських організацій, які відвідують засідання постійної комісії, на створення реєстру комунального майна на он-лайн сервісі Kyiv Smart City відповідно до Програми «Електронна столиця» було витрачено бюджетних коштів у 2015 році на суму 500,0 тис. грн, а у 2016 на суму 2500,0 тис. грн.

Проте, вищевказаний реєстр є дуже недосконалим, наповнюється хаотично і фрагментарно, а також має обмеження щодо кількості інформації стосовно категорій вільних та орендованих приміщень.

На даний момент в місті Києві відсутнє функціонування реєстрів майна комунальної власності навіть у районних державних адміністраціях.

Також інформую, що на даний момент відсутні навіть єдині правила для складання перелік вільних приміщень, які розміщуються на сайтах районних в місті Києві державних адміністрацій та Департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації.

Згідно інформації, у службовому використанні орендодавці використовують інформацію про приміщення комунальної власності, які розміщені у закритій базі даних. Але навіть інформація у вказаному реєстрі є неповною і пошукова система працює тільки за назвою орендаря або адресою об'єкту оренди.

Відповідно до вищезазначеного відкритого он-лайн реєстру вільних приміщень має бути додана інформація:

1. Адресу об'єкту нерухомого майна, приміщення якого пропонується здати в орендне користування.
2. Про орендодавця та балансоутримувача вільного приміщення.
3. Щодо характеристики об'єкту нерухомого майна та вільного приміщення із вказанням поверхового плану.
4. Щодо можливості цільового використання приміщення.
5. Стосовно стану приміщення відповідно до різних категорій та наявності інженерних комунікацій.
6. Фотосвідчення об'єкту нерухомого майна та вільного приміщення.
7. Вартість об'єкту оренди згідно останнього звіту про оцінку майна із зазначенням дати проведення оцінки.
8. Приблизна вартість об'єкту оренди відповідно до звіту про оцінку та цільового призначення.

9. Про підприємства, установи і організації, які здійснювали оренду об'єкту оренди.

Відповідно до вищезазначеного відкритого он-лайн реєстру зайнятих приміщень має бути додана інформація:

1. Адресу об'єкту нерухомого майна, приміщення здається в орендне користування.
2. Про орендодавця та балансоутримувача орендованого приміщення.
3. Щодо характеристики об'єкту нерухомого майна та орендованого приміщення із вказанням поверхового плану.
4. Щодо цільового використання приміщення.
5. Стосовно стану приміщення відповідно до різних категорій та наявності інженерних комунікацій.
6. Фотосвідчення об'єкту нерухомого майна та зайнятого приміщення.
7. Вартість об'єкту оренди згідно останнього звіту про оцінку майна із зазначенням дати проведення оцінки.
8. Про вартість об'єкту оренди відповідно до звіту про оцінку та цільового призначення.
9. Про орендаря, що включає назву підприємства, установи і організації, КВЕД з відкритою інформацією про вид діяльності.
10. Дату підписання договору оренди та термін його дії.
11. Щодо заборгованості орендаря за сплату орендної плати та комунальних платежів більше ніж на три місяці.
12. Стосовно покращень майна комунальної власності, що здійснені за рахунок орендаря.

Відповідно до вказаного інформую, що наявна карта на сайті Kyiv Smart City може бути лише додатком такої таблиці.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України, прошу Вас надати інформацію про кошторис використання бюджетних коштів на створення бази даних комунальної власності та заходи, які були вжиті для створення єдиного інформаційного реєстру вільних та орендованих приміщень територіальної громади міста Києва.

З повагою



Андрій ІЛЄНКО

посв. №413