



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2682

15.07.2016

Голові Державної фіскальної  
служби України

**НАСІРОВУ Р.М.**

Шановний Романе Михайловичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Продан О. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 липня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

2682



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5 тел. 255-29-75, 255-27-29 e-mail: [prodanor@ukr.net](mailto:prodanor@ukr.net)

№ 1621

"13" липень 2016 року

Голові  
Державної фіскальної  
служби України  
Р.М. НАСІРОВУ

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо сплати податку з доходів фізичних осіб  
з орендної плати платниками єдиного податку*

**Шановний Романе Михайловичу!**

Підпунктом 291.5.3 пункту 291.5 статті 291 Податкового кодексу України заборонено застосовувати спрощену систему оподаткування фізичним особам - підприємцям, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів.

Водночас у Податковому кодексі України відсутня заборона здійснювати підприємницьку діяльність із застосуванням спрощеної системи оподаткування та одночасно здавати в оренду нерухомість та/або земельну ділянку зі сплатою податків згідно підпункту 170.1.4. пункту 170.1 статті 170 цього Кодексу як фізична особа.

Керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас надати роз'яснення чи може підприємець сплачувати єдиний податок за здійснення підприємницької діяльності у відповідності до статті 291 Податкового кодексу України та одночасно надавати в оренду від фізичної особи нерухомість та/або земельну ділянку більше зазначеної у підпункті 291.5.3 пункту 291.5 статті 291 цього Кодексу площі зі сплатою податку на доходи фізичних осіб з отриманих від оренди доходів.

**З повагою,  
Народний депутат України**

**Оксана ПРОДАН**  
(посвідчення №49)