



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2683

15.07.2016

Прем'єр-міністру України

**ГРОЙСМАНУ В.Б.**

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Петренка О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 15 липня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

2683



**Верховна Рада України**  
**Народний депутат України**  
**ПЕТРЕНКО ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ**  
18005, м. Черкаси, бульвар Шевченка 307, к. 302

Вих. № 414

13 липня 2016 року

**Прем'єр-міністру України**  
**Гройсману В.Б.**  
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

### **ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ**

(в порядку статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України»)

**Щодо проблемних питань діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) та необхідності внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України за №1687 від 08.12.2006р., №860 від 13.11.2013р. та №48 від 21.10.1995р.**

#### **Шановний Володимире Борисовичу !**

До мене як до народного депутата України за допомогою звернулись мешканці та правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сім'я», яке створено власниками квартир у будинку розташованому в м. Черкаси по вул. Нарбутівська, 20.

Із звернення мені стало відомо, що 26.06.2001р. вказаний 10-поверховий будинок було введено в експлуатацію, а 01.06.2002р. його передано на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сім'я» (далі - «ОСББ»).

Будинок має окрему дахову газову міні-котельню (інша можливість для опалення та підігріву гарячої води технічно відсутня). Із моменту прийняття на баланс ОСББ вказаного будинку, ними своєчасно укладалися договори та здійснювалися розрахунки з постачальними організаціями за природний газ.

На 2016 рік ОСББ були укладені договори з НАК «Нафтогаз України» – Договір від 21 грудня 2015 р. № 2063/16-ТЕ-36 та Додаткова угода до нього про підвищення ціни на газ від 30 квітня 2016 р. № 4, з ПАТ «Укртрансгаз» – Договір від 31 березня 2016 р. № 1604000118/12-11766/16 та із ПАТ «Чергасигаз» – Договір від 10 лютого 2016 р. № 01/11452/Т-16.

Проте, періодично постачальна організація НАК «Нафтогаз України» не виконувала своєчасно умови договору і не вносила замовлені ліміти до поставки на наступний місяць.



У зв'язку із цим ПАТ «Черкасигаз» щомісяця 25 числа вручає ОСББ «Сім'я» та іншим ОСББ, які мають такі ж котельні, повідомлення про припинення постачання газу на наступний місяць згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08 грудня 2006 р. № 1687 «Про затвердження Порядку пооб'єктного припинення (обмеження) газопостачання споживачам, крім населення», які не здійснюють плати за спожитий природний газ.

У ОСББ ніколи не було заборгованості по сплаті за поставлений природний газ, згідно з договором ОСББ вносить попередню оплату на поточний місяць, виконує всі вимоги НАК «Нафтогаз України».

Разом з тим, у 2016 році у зв'язку із підвищенням ціни на газ, НАК «Нафтогаз України» не своєчасно подав ліміти на поставку газу на квітень і травень для мешканців ОСББ і таким чином їм було відключено газ, який подається на котельню, у зв'язку з чим мешканці будинку залишилися без гарячої води.

Крім того, у травні 2016 року ПАТ «Черкасигаз» відключили ОСББ від газопостачання, оскільки ОСББ за статусом є юридичною особою, тобто не визнаються населенням та проводять відключення як юридичній особі.

ОСББ «Сім'я» як балансоутримувач на загальних зборах встановлює розмір внесків на утримання свого будинку та дахової котельні. Такі будинки, як ОСББ «Сім'я» – з малою кількістю мешканців, але з окремою даховою котельнею, несуть велике навантаження з її утримання та експлуатації.

Із 30 квітня 2016 року ціна на газ зросла і постановою НКРЕ для м. Черкаси рекомендована ціна для теплопостачальних організацій за підігрів гарячої води – 75,39 грн.

Оскільки ОСББ «Сім'я» має власну будинкову міні-котельню, йому доводиться лише ціна на газ, який споживають мешканці будинку, а вартість гарячої води для мешканців розраховується самим ОСББ, залежно від власне ціни газу, вартості електроенергії і витрат на утримання котельні.

У результаті ціна за підігрів води з 1 травня 2016 року за розрахунками ОСББ «Сім'я» складає 80,00 грн за 1м<sup>3</sup>.

Звернулись до Департаменту соціальної політики Черкаської міської ради щодо надання пільг та субсидій мешканцям будинку ОСББ «Сім'я» (а їх близько 40 квартир із 80), була надана відповідь, що таких тарифів не існує, наголошуючи, що нова ціна на гарячу воду теплопостачальними організаціями буде запроваджена лише з 1 липня 2016 року. Тому надання субсидій за новими тарифами за травень та червень 2016 року не буде.

Проте, для ОСББ «Сім'я» нова ціна на природний газ, що використовується у даховій котельні для опалення та підігріву води, встановлена та діє для їх будинку, а також для будинків, аналогічним ОСББ, уже з 01 травня 2016 року.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку стверджують, що вказані проблеми зумовлені наступними факторами.

28 лютого 2015 року Кабінет Міністрів України прийняв Постанову за № 106, якою було затверджено внесення змін до Постанов Кабінету Міністрів України. Зокрема змінами, внесеними до абзацу п'ятого пункту 14 «Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива», було те, що оплата послуг з опалення могла проводитись у тому числі «...за двоставковим тарифом...». Таким чином навантаження на мешканців будинку, які не мають пільг та субсидій, за опалення було розподілено протягом року.

Проте, 27 квітня 2016 року Кабінет Міністрів України прийняв Постанову за № 319 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України».

Відповідно до цієї Постанови пункт 14 «Положення...» викладений у новій редакції, з якої виключено порядок оплати за двоставковим тарифом, а оплату послуг з опалення поділено лише на неопалювальний та опалювальний періоди.

Згідно з останньою Постановою, враховуючи значне підвищення ціни на природний газ, тепер мешканці будинку в опалювальний період нестимуть значно більше фінансове навантаження, ніж це було відповідно до попередньої Постанови, що може призвести до погіршення сплати внесків на утримання будинку, за опалення та гарячу воду, що в свою чергу є неможливим для безперебійного забезпечення життєдіяльності будинку.

Враховуючи той факт, що на сьогодні є проблема відшкодування державою пільг та субсидій ОСББ більше трьох місяців, це взагалі може спричинити катастрофічне становище з утримання будинків та надання відповідних послуг їхнім мешканцям.

Постанова Кабінету Міністрів України від 13 листопада 2013 року № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)» не встановлює будь-які терміни перегляду цих норм.

Таким чином, мешканці будинків, в яких створені ОСББ, не можуть впливати на процес встановлення тарифів, пільгові категорії мешканців не отримують у повному обсязі встановлені законодавством України відшкодування витрат на оплату комунальних послуг у вигляді пільг та субсидій, зокрема витрат на утримання будинку, опалення та гарячої води.

Перебуваючи в ситуації тотальної економії та зниження рівня життя в якій сьогодні опинилась більшість громадян України, зважаючи на астрономічний ріст комунальних платежів, відсутність робочих місць, мешканці та правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Сім'я» звернулись за допомогою та сприянням у вирішенні проблемних питань до мене як до народного депутата України.



На підставі вищевикладеного, беручи до уваги той факт, що зазначена проблема стосується не лише ОСББ «Сім'я», а й всіх об'єднань співвласників багатоквартирного будинку по всій Україні, з метою сприяння діяльності щодо надання ними повноцінних житлово-комунальних послуг, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», звертаюся до Вас з проханням ініціювати внесення змін до наступних документів :

1. У постанові Кабінету Міністрів України від 08.12.2006 р. № 1687 :

1) у постанові :

назву та текст постанови після слів «крім населення» доповнити словами «та об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)»;

2) у Порядку пооб'єктового припинення (обмеження) газопостачання споживачам, крім населення, затвердженому зазначеною постановою :

назву Порядку викласти в такій редакції - «Порядок пооб'єктового припинення (обмеження) газопостачання споживачам, крім населення та об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ)»;

2. Постанову Кабінету Міністрів України від 13.11.2013 р. № 860 «Про надання пільг та субсидій для відшкодування витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій мешканцям житлових будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (житлово-будівельні кооперативи)»,

доповнити пунктом 4 такого змісту :

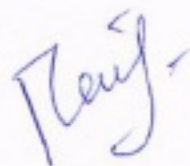
«Органи місцевого самоврядування зобов'язані переглядати граничний розмір тарифів на послуги з утримання будинків та споруд та прибудинкових територій, згідно зі змінами тарифів на енергоносії, підвищення мінімальної заробітної плати в Україні, зростання вартості обладнання та матеріалів, що входять до складової тарифу на обслуговування будинку».

3. У Положенні «Про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.1995р. № 48 :

перший абзац пункту 14 після слів «на оплату житлово-комунальних послуг» доповнити словами «в тому числі за двоставковим тарифом»;

4. Про результати розгляду цього запиту та вжиті заходи надати мені вмотивовану письмову відповідь у строки передбачені Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою,  
Народний депутат України



Петренко О.М.

посвідчення № 392