



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-573

07.10.2016

Міністру внутрішніх справ України

АВАКОВУ А.Б.

Шановний Арсене Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельника С. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 жовтня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 2 арк.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул.Грушевського, 5, Київ, Україна, 01008, тел.(044) 255 43 47

28.09.2016 № 572/16

Міністру внутрішніх справ України
Авакову А.Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо передачі Хмельницькій міській раді
незавершеного будівництва та земельної
ділянки за адресою м.Хмельницький,
вул.Панаса Мирного, 29/1.

Шановний Арсене Борисовичу!

До мене, як народного депутата України, звернулись члени житлово-будівельного кооперативу «Панаса Мирного 29/1» (голова кооперативу та інші) щодо врегулювання проблемних питань, що виникли при будівництві багатоквартирного житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 у м.Хмельницькому.

28 жовтня 2003 року між ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» та Відділом капітального будівництва Управління Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області був укладений Договір підряду з передачі проектно-кошторисної документації та виконання генпідрядних робіт по будівництву житлових будинків, у тому числі й будинку по вул.П.Мирного, 29/1. Додатково угодою був затверджений Акт розмежування квартир у даному багатоквартирному житловому будинку, відповідно до якого ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» стало інвестором 50 квартир.

У свою чергу 10 червня 2008 року укладено Договір генерального підряду на капітальне будівництво вказаного житлового будинку, що мало бути закінчено до 31 грудня 2010 року.

Згідно Акту розмежування ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» уклав договори дольової участі у будівництві житлового будинку з фізичними особами, які повністю виконали свої фінансові зобов'язання та у повному обсязі сплатили кошти за вказані квартири.

Будівництво житлового будинку проводилось за рахунок інвестування власних коштів громадян. Разом з тим фінансування будівництва Відділом капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області було відсутнє.

У 2013 році з метою добудови житлового будинку було створено Житлово-будівельний кооператив «Панаса Мирного 29/1» та укладено договір з

ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» про переуступку останнім своїх прав на виконані роботи по вищезазначеним квартирам.

У зв'язку з цим Відділ капітального будівництва УМВС України в Хмельницькій області повинен був передати ЖБК «Панаса Мирного 29/1» відповідні документи, що підтверджують право власності на дані квартири. Незважаючи на це було укладено договір з іншою юридичною особою та фактично здійснено продаж квартир.

З метою вирішення проблеми ошуканих сімей, що проінвестували будівництво квартир за рахунок власних коштів, у жовтні 2015 року було укладено договір між житлово-будівельним кооперативом «Панаса Мирного 29/1» та керівництвом УМВС України в області щодо добудови другої черги будівництва.

Проте, на сьогоднішній день договір не виконується та фізичні особи-дольовики 120-квартирного житлового будинку, що інвестували будівництво квартир (більшість із яких у першій черзі будівництва) залишаються без житла.

Для вирішення даного питання Хмельницька міська рада готова прийняти земельну ділянку та незавершене будівництво, що створено за кошти дольовиків, з подальшою передачею житлово-будівельному кооперативу «Панаса Мирного 29/1» для добудови за рахунок власних коштів.

У зв'язку з вищевикладеним, з метою зняття соціальної напруги та невдоволення громадян прошу розглянути питання щодо передачі у власність Хмельницької міської ради земельної ділянки та незавершеного будівництва за адресою м.Хмельницький, вул.Панаса Мирного, 29/1.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
народний депутат України

С.Мельник
(псев. № 385)