



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

03.10.2016 № 4-28-0.13-15534/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Кривенку В. В.

**Про надання Коростишівською РДА  
в оренду ТОВ «Хлібороб-С»  
невитребуваних паїв**

Шановний Вадиме Валерійовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула депутатський запит групи народних депутатів України (Кривенка В. В., Тимчука Д. Б., Дзюблика П. В. та Матейченка К. В.) від 08.09.2016 № 058/156-16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, надісланий Генеральною прокуратурою України листом від 21.09.2016 № 05/1-646вих-16, щодо надання Коростишівською районною державною адміністрацією Житомирської області в оренду ТОВ «Хлібороб-С» невитребуваних земельних часток (паїв), розташованих на території Коростишівського району Житомирської області, та повідомляє.

Пунктом 16 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що громадянам – власникам земельних часток (паїв) за їх бажанням виділяються в натурі (на місцевості) земельні ділянки з видачею державних актів на право власності на землю.

Водночас статтею 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» встановлено, що нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради чи районної державної адміністрації можуть передаватися в оренду для використання за цільовим призначенням на строк до моменту отримання їх власниками державних актів на право власності на земельну ділянку, про що зазначається у договорі оренди земельної ділянки, а власники земельних часток (паїв) чи їх спадкоємці, які не взяли участь у розподілі земельних ділянок, повідомляються про результати проведеного розподілу земельних ділянок у письмовій формі, у разі якщо відоме їх місцезнаходження.

Крім того, згідно з абзацом п'ятим пункту 1 розділу Х «Перехідні положення» Кодексу внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, місце розташування яких визначено за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв), які розроблені до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою», відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру, здійснюється за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4-28-0.13-15534/2-16 від 03.10.2016

0.13

Радкевич Наталія Михайлівна



ВХ. № 247424

Порядок державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі передбачено положеннями статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Умови та процедуру реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв) встановлено постановою Кабінету Міністрів України від 24.01.2000 № 119 «Про затвердження Порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)». Згідно з пунктами 2, 4 цієї постанови реєстрація договорів оренди проводиться виконавчим комітетом сільської, селищної, міської ради за місцем розташування земельної частки (паю). Договір оренди реєструється у Книзі записів реєстрації договорів оренди земельних часток (паїв), що ведеться за формою згідно з додатком. Датою реєстрації договору оренди є дата внесення відповідного запису до цієї Книги.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, відомості щодо укладання Коростишівською районною державною адміністрацією Житомирської області з ТОВ «Хлібороб-С» договору оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на території Слобідської сільської ради Коростишівського району Житомирської області у Відділі Держгеокадастру у Коростишівському районі Житомирської області відсутні.

Згідно з частиною четвертою статті 38 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» рішення посадових осіб місцевих державних адміністрацій можуть бути оскаржені Президенту України, органу виконавчої влади вищого рівня, Уповноваженому Верховної Ради України з прав людини або до суду.

Відповідно до частини восьмої статті 118 Конституції України рішення голів місцевих державних адміністрацій, що суперечать Конституції та законам України, іншим актам законодавства України, можуть бути відповідно до закону скасовані Президентом України або головою місцевої державної адміністрації вищого рівня.

Статтями 55, 124 Конституції України визначено, що кожному гарантується право на оскарження в суді рішень, дій чи бездіяльності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, посадових і службових осіб. Правосуддя в Україні здійснюється виключно судами. Делегування функцій судів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи посадовими особами не допускаються. Юрисдикція судів поширюється на всі правовідносини, що виникають у державі.

З повагою

Перший заступник Голови

Л. М. Шемелинець

