



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-774

21.10.2016

Першому заступнику голови  
правління Державного фонду  
сприяння молодіжному житловому  
будівництву

**КОМНАТНОМУ С.О.**

Шановний Сергію Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Гузя І. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 жовтня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 2 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Гузь Ігор Володимирович

Україна, 01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5, тел. (044) 255 35 58

e-mail: [Huz.Ihor@rada.gov.ua](mailto:Huz.Ihor@rada.gov.ua), [www.guz.in.ua](http://www.guz.in.ua)

№ 120/10/16 від 18 жовтня  
2016 року

Прем'єр- міністру України  
Гройсману Володимиру Борисовичу

Першому заступнику голови правління  
Державного фонду сприяння молодіжному  
житловому будівництву  
✓ Комнатному Сергію Олександровичу

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо необхідності відновлення фінансування  
державної програми «Доступне житло»*

До мене, як до народного депутата України, звернувся представник Конфедерації будівельників України у Волинській області, генеральний директор ПрАТ «Луцький ДБК» Вайман Руслан Олексійович з проханням підняти питання щодо необхідності відновлення фінансування державної програми «Доступне житло».

Одним із стратегічних завдань на сьогодні є забезпечення соціального захисту учасників антитерористичної операції, зокрема забезпечення їх житлом.

Найбільш ефективною державою програмою по забезпеченню громадян житлом, що успішно працювала в 2010 - 2013 р., була державна програма 30/70. Згідно умов програми, сім'ям надавалася безповоротна фінансова допомога в розмірі 30% від нормативної вартості квартири.

Державна програма не лише забезпечила сотні громадян житлом, але й дозволила ввести в експлуатацію незавершені об'єкти, сприяла створенню нових робочих місць, збільшила обсяги споживання будівельних матеріалів вітчизняного виробництва. При цьому, на 1 квартиру введену в експлуатацію по програмі «Доступне житло» 30/70 вводилось 4 квартири за кошти фізичних осіб. Згідно розрахунків експертів, усі виділені державою кошти на реалізацію програми повністю повернулися в бюджет. Так, за 2013 рік з бюджету на реалізацію всіх державних програм (в тому числі 30/70, здешевлення вартості іпотечних кредитів та ін.) було виділено 235 млн. грн., повернено 324 млн. грн.

Також, варто окремо розглянути можливість створення програми «Доступне житло» 50/50, яка б передбачала державну компенсацію в обсязі 50% нормативної вартості житла для учасників та інвалідів АТО, членів їх сімей.

Необхідно відновити програму пільгового кредитування молодих сімей під 3 % річних терміном на 15-20 років.



Варто зазначити, що Харківською міською радою запроваджена програма для придбання житла з нульовою відсотковою ставкою по кредиту та з першим внеском – 5% (така програма прийнята і вже успішно працює).

Для успішної реалізації програм необхідно залучати будинки з високим ступенем будівельної готовності або уже введенні в експлуатацію.

**У зв'язку із вищезазначеним та відповідно до Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас розглянути можливість щодо:**

1. Виділення коштів з Держбюджету 2017 року на фінансування державної програми «Доступне житло» 30/70 в обсязі 1 млрд. гривень;
2. Відновлення програми пільгового кредитування молодих сімей під 3 % річних терміном на 15 - 20 років;
3. Розробки програми «Доступне житло» 50\50 для учасників АТО та членів їх сімей.

Про прийнятті рішення прошу проінформувати мене у передбачений законодавством термін.

*Копії відповідних документів додаються на 2 арк.*

**З повагою,  
народний депутат України**

**Ігор Гузь**  
(посв. №234)