



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-794

21.10.2016

Генеральному прокурору України

**ЛУЦЕНКУ Ю.В.**

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Петьовки В. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 жовтня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

19.10.2016 № 44

Генеральному прокурору України  
п. Луценку Ю. В.

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

щодо підробки документів та  
протиправного привласнення землі  
комунальної власності у с. Подішор  
Нижньоапшанської сільської ради  
Тячівського району Закарпатської  
області

### Шановний Юрію Віталійовичу!

До мене, як народного депутата України, надійшло звернення депутатів  
Нижньоапшанської сільської ради Тячівського району Закарпатської області з  
повідомленнями про протиправне розкрадання землі комунальної власності,  
що перебувала у довгостроковому користуванні Подішорської  
загальноосвітньої школи I-II ступенів, шляхом незаконної приватизації частини  
землі за підробленими документами.

У своєму зверненні народні обранці зазначають, що у 1968 році було  
здійснено відвід земельної ділянки під будівництво школи у с. Подішор  
площею 1,5 га, що підтверджується відповідними Актом вибору земельної  
ділянки під будівництво початкової школи на 160 місць від 6 червня 1968 року  
та Актом про передачу та встановлення меж земельної ділянки від 6 листопада  
1968 року. Межі вказаної земельної ділянки 6 листопада 1968 року закріплені в  
натурі геодезичними знаками – стовпами.

Рішенням Нижньоапшанської сільської ради Тячівського району  
Закарпатської області від 27.03.2014 року № 21 «Про надання дозволу на  
розробку проекту відводу земельної ділянки щодо передачі в постійне



користування для будівництва та обслуговування майнового комплексу Подішорської ЗОШ I-II ст. в с. Подішор Нижньоапшанської сільської ради» надано дозвіл на розробку проекту відводу земельної ділянки для будівництва і обслуговування майнового комплексу Подішорської загальноосвітньої школи I-II ступенів с. Подішор Нижньоапшанської сільської ради Тячівського району, загальною площею 1,1518 га по вул. Центральна, 28 села Подішор.

Державним підприємством «Закарпатгеодезцентр» державного агентства земельних ресурсів України у 2014 році розроблено проект із землеустрою щодо відведення вказаної вище ділянки за адресою с. Подішор, вул. Центральна, 28 та присвоєно їй кадастровий номер 2124482400:05:001:0008. Однак, під час внесення відомостей до Державного земельного кадастру 27.08.2014 року державним реєстратором управління Держземагентства у Тячівському районі відмовлено Нижньоапшанській сільській раді у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам законодавства, а саме: перетин ділянок з ділянкою 2124482400:05:001:0060; площа співпадає на 0,987%.

Результатом перетину вказаних ділянок стала сфальсифікована приватизація частини земельної ділянки, що перебувала у фактичному землекористуванні Подішорської ЗОШ I-II ступенів на користь гр.

року народження, мешканця

внаслідок підробки Державного акта старого взірця серії на земельну ділянку площею 0,0523 га для ведення особистого селянського господарства, який нібито зареєстрований лютого 1998 року під номером у Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю на території Дібрівської сільської ради.

Фальсифікація вказаного державного акта, на думку депутатів сільської ради, полягає в тому, що бланк Державного акта серії ' на ім'я у Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю на території Дібрівської сільської ради не зареєстрований, тобто є підробленим «заднім» числом. Окрім цього, згідно діючого на дату створення підробленого Державного акта земельного

законодавства (ст. 56 Земельного кодексу України) земельні ділянки могли набуватися громадянами у власність для ведення особистого підсобного господарства. Натомість у сфальсифікованому державному акті зазначено, що одержав у приватну власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства, при тому, що саме поняття «особисте селянське господарство» введено в правовий обіг новим Земельним кодексом України вже після 2002 року. Також підроблений державний акт

завірено печаткою Дібрівської сільської ради, форма та зображення якої введено в обіг після 2003 року, тобто нового взірця.

Всі ці та ряд інших обставин наштовхують депутатів Нижньоапшанської сільської ради на думку про підроблення Державного акту

На письмові звернення до прокурора району з проханням провести перевірку вказаних фактів та пред'явлення позову про визнання такої приватизації землі за підробленим державним актом - недійсною, сільська рада отримала відповідь прокуратури від 06.10.2014 року № 806-216-14(5864вих14) про те, що вказані матеріали скеровано до Тячівського РВ УМВС України в Закарпатській області для внесення відомостей щодо вчинення кримінального правопорушення передбаченого ч. 4 ст. 358 та ч. 1 ст. 190 КК України. Незважаючи на вплив значного терміну часу з моменту спрямування вказаних матеріалів до міліції, сільська рада до цього часу не була визнана потерпілою та не повідомлена про результати досудового розслідування вказаних фактів, а земельна ділянка комунальної власності продовжує перебувати у незаконному володінні гр.

Згодом депутати Нижньоапшанської сільської ради Тячівського району Закарпатської області надіслали письмове звернення прокурору Тячівського району, що зареєстровано по вхідній кореспонденції 29.07.2016 року за №15, в якому повторно виклали факти незаконного заволодіння землею комунальної власності та просили пред'явити цивільний позов в інтересах сільської ради та Подішорської ЗОШ I-II ст. про визнання недійсним підробленого державного акта та повернення земельної ділянки в запас сільської ради. Прокуратура



Тячівського району своїм листом від 12.08.2016 року №106-216-14 (2905) повідомила заявників про відсутність підстав для здійснення представництва прокурором у суді та надала відповідні рекомендації щодо послідовності дій з повернення незаконно привласненої земельної ділянки.

На думку депутатів Нижньоапшанської сільської ради від с. Подішор та педагогічного колективу школи, орган місцевого самоврядування вичерпав свої законні можливості щодо повернення незаконно привласненої землі в комунальну власність, оскільки привласнення проведене шляхом підроблення державного акта, і в таких діях причетних до цього осіб вбачаються ознаки кримінального правопорушення.

З метою захисту прав територіальної громади с. Подішор Нижньоапшанської сільської ради Тячівського району Закарпатської області на вільне володіння, користування та розпорядження землями комунальної власності, а також з метою здійснення процесуального керівництва за повнотою, своєчасністю та об'єктивністю проведення досудового розслідування за згаданими вище фактами, керуючись частиною п'ятою статті 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас дати відповідні доручення місцевій прокуратурі провести об'єктивну перевірку за вказаними фактами протиправної приватизації землі гр.

року народження, мешканцем

, дати їм відповідну правову оцінку та вжити всіх дієвих заходів щодо повернення земельної ділянки до земель запасу сільської ради, у тому числі шляхом пред'явлення в інтересах держави відповідного позову до суду.

**З повагою**  
**народний депутат України**

**В. В. Петювка**  
(посв. №276)