



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2016 № 001-2982

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про утримання житлового будинку  
№ 32 на вул. Сулеймана Стальського

Шановний Андрію Юрійовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 08.09.2016 № 413/2-603, який надійшов з листом Верховної Ради України від 09.09.2016 № 11/10-77, стосовно утримання житлового будинку № 32 на вул. Сулеймана Стальського.

Повідомляємо, що зазначений житловий будинок, квартири та нежитлові приміщення якого перебувають у приватній власності, обслуговує ПрАТ «Жилкомунсервіс».

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) регулюються правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Відповідно до Закону власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Ці власники є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Пунктом 5 Прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, якщо протягом одного року з дня набрання чинності Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління будинком, управління ним здійснює управитель, якого призначає на конкурсних засадах виконавчий орган місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. Якщо місцевою радою або її виконавчим органом відповідно до законодавства прийнято рішення про делегування іншому органу – суб'єкту владних

повноважень – функцій з управління об'єктами житлово-комунального господарства, забезпечення їх утримання та ефективної експлуатації, потрібного рівня та якості послуг, управитель призначається на конкурсних засадах.

Від оголошення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку до моменту визначення переможців конкурсу та укладення договорів про надання послуг з управління багатоквартирним будинком послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій продовжують надавати у відповідних багатоквартирних будинках виконавці таких послуг, які надавали їх до початку проведення конкурсу.

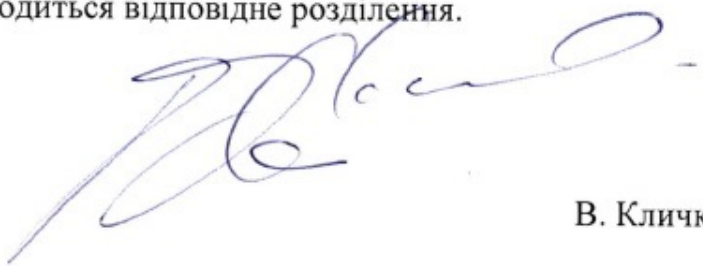
Враховуючи викладене, для сталого утримання житлового будинку № 32 на вул. Сулеймана Стальського в належному санітарно-технічному стані співвласникам непотрібно провести загальні збори для створення ОСББ або прийняти рішення щодо управління спільним майном багатоквартирного будинку відповідно до Закону.

Згідно з пунктом 8 правил користування електричною енергією для населення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.1999 № 1357 (зі змінами), надання побутовому споживачеві замовлених ним послуг з облаштування або реконструкції вузла обліку електричної енергії здійснюється за рахунок побутового споживача.

У разі розділення обліку електричної енергії оплата послуг облаштування вузла (вузлів) обліку електричної енергії здійснюється за рахунок осіб, з ініціативи яких проводиться відповідне розділення.

З повагою

Голова



В. Кличко

