



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Шипку А.Ф.**

**Шановний Андрію Федоровичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 07.09.2016 № 065-250/ДЗ, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.09.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.09.2016 № 11/10-106, щодо звернення ОСББ «Котляревського, 7» у м. Дніпро стосовно фінансування ремонтних робіт у житлових будинках, де створені ОСББ, і повідомляє.

Про результати опрацювання зазначеного питання авторів звернення поінформовано листом, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**В.А. Негода**

192120

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України  
№7/9-11952 від 27.09.2016





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

**Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики**  
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36  
e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

26.09.2016 № 8/9-3197-16 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ОСББ «Котляревського, 7»**  
вул. Котляревського, 7,  
м. Дніпро, 49081

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло депутатський запит народного депутата України Шипка А.Ф. від 07.09.2016 № 065-250/ДЗ, оголошений на засіданні Верховної Ради України 09.09.2016 та надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 09.09.2016 № 11/10-106, щодо звернення ОСББ «Котляревського, 7» у м. Дніпро від 01.08.2016 № 7 стосовно фінансування ремонтних робіт у житлових будинках, де створені ОСББ, та повідомляє таке.

Обов'язок власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, а також його технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту встановлено статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до вказаного Закону (стаття 4) власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Зазначаємо, що норми про належність такого майна багатоквартирного будинку на праві спільної власності власникам квартир, а також обов'язок його утримання були встановлені Цивільним кодексом України та Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду» (з урахуванням рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004р. №4-рп/2004).

При цьому окремо зазначаємо, що частиною сьомою статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» передбачено, що колишні власники (їх правонаступники), які володіли багатоквартирними будинками до моменту приватизації, зобов'язані брати участь у фінансуванні їх ремонту та сприяти організації його проведення.

Враховуючи, що «колишніми власниками» у розумінні цього Закону є територіальні громади та держава, механізми виділення бюджетних коштів на проведення робіт з капітального ремонту будинків не скасовується. Органи місцевого самоврядування і надалі мають приймати участь у фінансуванні капітального ремонту будинків згідно з прийнятими відповідними програмами.

До видатків місцевих бюджетів, що можуть здійснюватися з усіх місцевих бюджетів, належать, зокрема, видатки на заходи програм у сфері житлово-комунального господарства з реконструкції та ремонту житлових будинків (пункти 5 та 13 частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України).

Отже, питання ремонту будинку має вирішуватися за рахунок коштів мешканців, джерел фінансування, які визначені Бюджетним кодексом України та інших джерел, не заборонених законодавством, на умовах співфінансування.

З повагою  
Директор Департаменту



Д.В. Корчак