



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1289

18.11.2016

Генеральному директору
Державного концерну
«Укроборонпром»
РОМАНОВУ Р.А.

Шановний Романе Анатолійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Жолобецького О. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. 044 255 38 06

№ 327/214

"15" листопада 2016 р.

**Генеральному директору
державного концерну
«Укроборонпром»**

РОМАНОВУ Р.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо використання нежитлового приміщення, яке перебуває
на балансі ДП «Зоря»-«Машпроект» для потреб розширення
дошкільного навчального закладу № 70 «Дубок» міста Миколаєва*

Шановний Романе Анатолійовичу!

Протягом останніх півтора року я займаюся пошуком шляхів для покращення умов перебування дітей в дошкільному навчальному закладі № 70 «Дубок» міста Миколаєва Миколаївської області, який через відсутність необхідних площ та велику кількість дітей змушений приймати їх понаднормово (при нормі 53 дитини заклад фактично відвідувало 103). З часом, проблема лише ускладнюється, оскільки будівля по вул. Фалєєвській, 11 в м. Миколаєві, де розміщувався дитячий садок, через осідання ґрунту дала тріщини і діти були розміщені в інших дошкільних закладах.

Поряд з цим, для потреб розширення дошкільного навчального закладу № 70 «Дубок» можуть бути використані розташовані поряд з ним нежитлові приміщення двоповерхової адміністративно-господарської будівлі по вул. Потьомкінській, 41 в м. Миколаєві, яка перебуває на балансі ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект», що входить до складу очолюваного Вами концерну. Слід зазначити, що балансоутримувачем ця нерухомість у своїй діяльності наразі не використовується.

На жаль, неодноразові звернення, які направлялися мною та Миколаївською міською радою до ДК «Укроборонпром» стосовно передачі вказаних нежитлових приміщень у комунальну власність територіальної громади міста Миколаєва шляхом продажу або безоплатної передачі відповідно до норм закону України «Про передачу об'єктів права державної і комунальної власності» були відхилені в зв'язку з тим, що будівля, в якій вони знаходяться, не є об'єктом соціальної інфраструктури, а підприємство балансоутримувача

включено до Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

В той же час законодавство України не передбачає обмежень для передачі зазначених приміщень в користування управлінню освіти Миколаївської міської ради на умовах довгострокової оренди, з правом на здійснення орендарем невід'ємного поліпшення та зміни призначення нерухомого майна (для того, щоб орган місцевого самоврядування за рахунок міського бюджету та інших незаборонених джерел здійснив реконструкцію об'єкта оренди з метою пристосування під потреби дошкільного навчального закладу).

Проте вирішенню питання у вказаний спосіб перешкоджає та обставина, що приміщення, які можуть бути використані для розширення дошкільного навчального закладу № 70, не є самостійним об'єктом нерухомого майна, а є частиною будівлі по вул. Потьомкінській, 41 в м. Миколаєві. Відтак, передача приміщень в оренду управлінню освіти Миколаївської міської ради з подальшим їх перепрофілюванням в об'єкт соціальної інфраструктури вимагає спочатку надання їм окремої адреси та реєстрації права власності на них як на самостійний об'єкт нерухомого майна.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про особливості управління об'єктами державної власності в оборонно-промисловому комплексі» на ДК «Укроборонпром» покладено:

- виявлення державного майна, яке тимчасово не використовується Концерном та його учасниками, внесення пропозицій щодо його подальшого використання;

- надання учасникам Концерну згоди на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які повинні забезпечувати ефективне використання орендованого майна.

Враховуючи викладене та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», **прошу:**

- внести до ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект» пропозицію про використання нежитлових приміщень двоповерхової адміністративно-господарської будівлі по вул. Потьомкінській, 41 в м. Миколаєві для потреб розширення дошкільного навчального закладу № 70 «Дубок»;

- надати ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект» згоду на фінансування ним робіт, пов'язаних з технічною інвентаризацією вказаних приміщень, надання їм окремої адреси та реєстрацією права державної власності на них як на окремий об'єкт нерухомого майна;

- після виділення приміщень в окрему облікову одиницю з самостійною адресою погодити ДП НВКГ «Зоря»-«Машпроект» передачу їх в довгострокову оренду управлінню освіти Миколаївської міської ради з правом здійснення орендарем невід'ємного поліпшення та можливістю зміни цільового призначення нерухомого майна з існуючого на дошкільний навчальний заклад.

З повагою,
народний депутат України



О.О. ЖОЛОБЕЦЬКИЙ
(псев. № 327)