



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: [www.minagro.gov.ua](http://www.minagro.gov.ua)

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: [info@minagro.gov.ua](mailto:info@minagro.gov.ua)

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: [www.minagro.gov.ua](http://www.minagro.gov.ua)

e-mail: [info@minagro.gov.ua](mailto:info@minagro.gov.ua)

28.10.2016 № 37-13-5-8/14326

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Домбровському О.Г.**

*Щодо розгляду депутатського запиту*

**Шановний Олександре Георгійовичу!**

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш запит від 08.09.2016 № 8-684, оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 вересня 2016 року, який надійшов листом Генеральної прокуратури України від 22.09.2016 № 05/1-8068-16, стосовно неналежного, на Вашу думку, розгляду Державною інспекцією сільського господарства України (далі – Держсільгоспінспекція України) Вашого депутатського запиту щодо незаконного вилучення земельної ділянки рекреаційного призначення у ОСББ «Миколаївська-8», ОСББ «Миколаївська-12», ОСББ «Миколаївська-16» в місті Вінниця, та в межах компетенції повідомляє.

Згідно із статтями 50, 52 Кодексу до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

На землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель.

Статтею 116 Кодексу передбачено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Відповідно до частини першої та другої статті 20 Кодексу віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

01.11.2016 09:23  
ВХ. № 25949

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до частини першої статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

За інформацією, наданою Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр), Бохоничською сільською радою Вінницького району Вінницької області рішенням від 27.03.2015 «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Бохоничської сільської ради, в межах населеного пункту» надано дозвіл на виготовлення проекту землеустрою ОСББ «Миколаївська-8», ОСББ «Миколаївська-12», ОСББ «Миколаївська-16» для організації зони відпочинку (рекреаційних потреб) орієнтовною площею 0,40 га за адресою: район Академічний (між гаражними кооперативами і вул. Миколаївська), с. Бохоники, Вінницький район, Вінницька область.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі.

Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи-підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Статтею 186-1 Кодексу передбачено, що проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Водночас зазначено, що Верховною Радою України 13 травня 2015 року прийнято Постанову № 401-VIII «Про зміну і встановлення меж міста Вінниця і

Вінницького району Вінницької області» відповідно до якої увійшла в межі населеного пункту (м. Вінниця) і земельна ділянка, вказана у Вашому депутатському запиті.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області, вищезазначена документація із землеустрою на погодження до управління Держгеокадастру у м. Вінниця Вінницької області та управління Держгеокадастру у Вінницькому районі Вінницької області на погодження у порядку, встановленому законом, не надходила.

Згідно з інформацією, наданою Держсільгоспінспекцією України, нею листом від 10.02.2016 № 416/6-1/2-16 було доручено Державній інспекції сільського господарства у Вінницькій області (далі – Держсільгоспінспекція у Вінницькій області) відповідно до вимог чинного законодавства розглянути Ваш попередній депутатський запит та, у разі виявлення порушень, вжити відповідних заходів реагування, про що Вас було поінформовано листом від 10.02.2016 № 417/6-1/2-16.

На виконання вищезгаданого доручення, Держсільгоспінспекцією у Вінницькій області листом від 17.02.2016 № 10-2/264/16 було надано відповідну інформацію та повідомлено про те, що нею листами від 25.01.2016 № 10-02/127/16 та від 08.02.2016 № 10-02/224/16 Вам та прокуратурі Вінницької області були надані відповіді та встановлено, що рішень щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування ОСББ «Миколаївська-8», ОСББ «Миколаївська-12», ОСББ «Миколаївська-16» для організації зони відпочинку не приймалось, а звернень та пакета документів з приводу будівництва гаражів на даній території та відведення земельної ділянки під дорогу до виконавчих органів Вінницької міської ради не надходило. Оскільки факту передачі Вінницькою міською радою вказаної вище земельної ділянки третім особам під дорогу або будівництво гаражів не встановлено, організувати перевірку правомірності таких дій не вбачається можливим. Водночас, були виявлені порушення земельного законодавства при передачі в оренду земельної ділянки площею 84,1783 га для будівництва житлового району «Академічний» про що було поінформовано прокуратуру Вінницького району.

З повагою

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК