



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

11/10-1715

09.12.2016

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 грудня 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 7 арк. у 1 прим.

З повагою

Перший заступник Голови
Верховної Ради України

І. ГЕРАЩЕНКО



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 444-16-124

"07" грудня 2016 р.

Голові Київської
міської державної адміністрації
✓ КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ-01044

т. (044) 270-50-51, 254-12-71, 279-60-84

Міністру
внутрішніх справ України
АВАКОВУ А.Б.

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601

Генеральному Прокурору України
ЛУЦЕНКУ Ю.В.

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

у порядку ст. 15 Закону України

«Про статус народного депутата України»

Щодо ситуації, що склалась у зв'язку

з незаконним припиненням

оренди ТОВ «Книгарня «Свяйво»

Шановний Віталію Володимировичу!

Шановний Арсене Борисовичу!

Шановний Юрію Віталійовичу!

Загальновідомо, як жорстоко і цинічно у лютому 2010 р. попереднім злочинним бандитським режимом Янкуковича у злочинній змові зі Славиком Супруненко (зятєм Леоніда Черновецького), Денисом Комарницьким, Ростиславом Корнієнком та іншими особами (яких було понад 200 і яких зараз називають тітушками) була захоплена і зруйнована свого роду духовна книжкова святиня і культурна візитівка Києва - Книгарня письменників "Сяйво".

За інформації ЗМІ, коли ТОВ «Книгарня «Сяйво» перемогло у всіх судових спорах, за результатами яких орендовані ним Приміщення були повернуті до комунальної власності, то Олександром Поповим і його прибічниками - Генадієм Пузановим, В'ячеславом Гасюнасем та іншими була просто вкрадена перемога, вистраждана у Судах і на вулицях Києва – трудовому колективу Товариства так і не дали можливість повернутись у Приміщення, з яких їх свавільно вигнали у 2010 р.

За моїми даними, на сьогоднішній день дехто (в основному, чиновники КМДА) намагається спотворити ситуацію, яка склалась навколо можливості здійснення господарської діяльності і реалізації майнових прав оренди ТОВ «Книгарня «Сяйво» (далі Книгарня, Товариство) приміщень за адресою вул. Велика Васильківська, 6.

Насправді, право оренди Товариством «Книгарня «Сяйво» вказаних Приміщень є чинним на цей час і навіть не потребує підтвердження в Суді і не залежить від зміни балансоутримувача Приміщень, що зафіксовано у Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. № 126/155-е. Зокрема у ньому зазначено:

“3. ... Висновок: Відповідно до ч. 3 ст. 205 ЦК України та ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону “Про оренду державного та комунального майна” способом зовнішнього волевиявлення сторін договору оренди щодо продовження його діє мовчазна згода. Тому зміни до договору оренди щодо продовження його строку відповідно до ст. 764 ЦК України та ч. 2 ст. 17 Закону “Про оренду державного та комунального майна” вважаються внесеними шляхом мовчазної згоди сторін договору, а отже не існує необхідності приймати рішення суду щодо внесення змін до договору оренди, оскільки відповідно до ст. 651 ЦК України у такому випадку договір оренди № 12041, 30040 нежилых приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м (за адресою: м. Київ, вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6 вважається змінений за згодою сторін і продовжений (поновлений) на той же строк, на який він був укладений.”

2. ... Висновок: Оскільки загальний принцип збереження чинності договору оренди та правонаступництво нового власника орендованого майна чи особі, якій передано орендоване майно у повне господарське відання чи оперативне управління, визначений ст. 770 ЦК України, договір оренди № 12041, 30040 не може бути припинений у випадку коли органи місцевого самоврядування (Київська міська рада) приймають рішення про передачу такого приміщення із господарського відання (оперативного управління) одного комунального підприємства до іншого комунального підприємства, оскільки така підстава припинення договору не встановлена у цьому договорі оренди.”

Вказане безумовне майнове право Книгарні свавільно порушується зі сторони окремих осіб під прикриттям Голови КМДА, хоча є сумніви, що йому відома достовірна юридична ситуація.

Коротко нагадаю для Вас особисто хід подій, оскільки не впевнений, що Ви особисто належним чином поінформовані про дійсні події і факти.

16 серпня 2009 р. приміщення площею 363,8 кв. м, вул. Червоноармійська, 6, м. Київ (далі також Приміщення), які належали територіальній громаді Шевченківського району м. Києва та орендувалися Книгарнею за цією адресою майже 50 років, були продані на підпільному аукціоні, проведеному Українською універсальною біржою фірмі-фантому - ТОВ "Абріль-Студіо", ЄРПОУ 36588969, яке зареєстроване незадовго до проведення аукціону. І на наступний день воно здало Приміщення в оренду афілійованій з молодогою командою мера структури – ТОВ "Українська книга", де директор Корнієнко Р.А., порушив умови підпільного договору купівлі-продажу (п.5.8), за яким орендарем повинне було залишитись ТОВ "Книгарня "Сяйво".

Як відомо із ЗМІ, 19 лютого 2010 р. був здійснений розбійний напад, підготовлений і виконаний організованим злочинним угрупованням, якими керували В'ячеслав Супруненко, Денис Комарницький, Ростислав Корнієнко та інші під егідою тодішнього мера Леоніда Черновецького.

Невстановлені особи, які захопили Приміщення Книгарні, лили на перехожих окріп, направляли на них струмені газу невстановленого походження, який мав нервово-паралітичну та сльозогінну дію, направляли з балонів невизначеного походження на перехожих і Народних депутатів України речовину невідомого походження.

Ці події мали широке висвітлення у ЗМІ.

При цьому виконавці розбійного нападу незаконно заволоділи книжками, майном, фінансово-господарськими документами ТОВ "Книгарня "Сяйво" на суму понад 5 млн., грн., майном фізичних осіб (гроші, кредитні та інші картки, фотоапарат, стільникові телефони, коштовності, одяг тощо), документами фізичних осіб – відвідувачів і співробітників Книгарні (паспорти громадян України, водійське посвідчення, технічний талон на автомобіль, диплом про вищу освіту, перепуски тощо).

Незаконність продажу Приміщень на аукціоні і подальших перепродажів, включаючи договір застави з ПАТ "Асвіо-Банк", встановив Господарський Суд м. Києва Рішенням від 17.05.2011 р. у справі № 36/20, яке набуло законної сили.

На цей час все ще безрезультатно триває розслідування кримінальної справи № 10-22668, порушеної у зв'язку із захопленням 19.02.2010 р. майна ТОВ "Книгарня "Сяйво" (книг, торговельного обладнання, комп'ютерів, фінансово-господарських документів тощо), захоплених із застосуванням фізичної сили організованою групою невстановлених поки що осіб під Керівництвом Корнієнка Р.А. та інших - в нежилых приміщеннях з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Червоноармійська (Велика Васильківська), 6, у м. Києві.

СТОСОВНО ПРАВА ОРЕНДИ ПРИМІЩЕНЬ

Питання реалізації законної оренди вказаних приміщень Товариством “Книгарня “Сяйво” залишається невирішеним.

Як відомо із засобів інформації, з вересня-жовтня 2011 триває нова атака на Книгарню “Сяйво” у формі свавільного і беззаконного позбавлення ТОВ “Книгарня “Сяйво” права оренди приміщень.

Зокрема, шляхом хибних і неправомірних намагань Головного управління комунальної власності КМДА застосовувати до зазначеної вище ситуації Рішення Київради від 28.09.2006 р. № 34/91 “Про затвердження Порядку передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду ...” (далі Порядок 34/91), незаконного вимагання Управління надання певного пакету документів тощо.

Насправді майно (Приміщення) в оренду ТОВ “Книгарня “Сяйво” передане відповідно до вказаного чинного на цей час зазначеного Договору оренди ще у 1998 р. і законним шляхом від Книгарні “Сяйво” нікому не поверталось.

Не може бути застосоване і нове Положення 34/6250, затверджене Рішенням Київради від 22.09.2011 р. № 34/6250 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва” - з підстав, наведених вище і деталізованих далі.

Відповідно до Договору оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, укладеному ТОВ “Книгарня “Сяйво” та уповноваженою територіальною громадою Шевченківського району м. Києва особою (далі також Договір оренди), ТОВ “Книгарня “Сяйво” сумлінно користувалось наданим йому речовим правом оренди Приміщень до 1 січня 2010 р. Заборгованості з орендної плати не було.

До 19 лютого 2010 р. (силове захоплення Приміщень і майна Книгарні і громадян) Книгарня користувалася Приміщеннями і майном у них, здійснюючи звичайну законну статутну господарську діяльність із продажу книжок.

В Договорі оренди в п. 6.2 зазначено: *“Строк дії договору оренди встановлений з 1 квітня 1998 р. до 1.01.2010 р.)”*

17 вересня 2009 р. між ТОВ “Абріль-Студіо” та попереднім орендодавцем був укладений Договір купівлі-продажу нежиле приміщення на аукціоні (далі також Договір купівлі-продажу).

Договір купівлі-продажу, є у справі, містить таку норму в п. 5.8:

“При переході права власності до Покупця діючий договір оренди на Об’єкт продовжує чинність для нового власника”.

Тобто, після укладення Договору купівлі-продажу, Договір оренди зберіг свою чинність для Позивача до закінчення строку, на який він був укладений – тобто до 1.01.2010 р.

Товариство продовжувало користуватись вказаними Приміщеннями і після 1.01.2010 р., до 19.02.2010 р., коли невстановлені поки що особи, спрямовані Ростиславом Корнієнком, стали чинити нам перешкоди у користуванні Приміщеннями та майном у них.

Оскільки новий офіційний власник Приміщень – ТОВ “Абріль-Студіо”, а потім і імітатор назви Книгарні - ТОВ “Книжковий світ “Сяйво” - не надали

в період з 1.01.2010 р. до 1.02.2010 р. належним чином оформлених заперечень проти оренди Приміщень, то Договір оренди є чинним на цей час для ТОВ “Книгарня “Сяйво” відповідно до приписів Закону – ст. 764 ЦК України:

“Якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то, за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.”

Зазначу, що Закон не вимагає будь-яких інших підтверджень поновлення Договору оренди на строк, який був раніше встановлений Договором.

Відповідно до ч. 1 ст. 321 ЦК України:

“Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.”

Відповідно до ч. 1 ст. 395 ЦК України

“Речовими правами на чуже майно є: ...

2) право користування (сервітут);

Відповідно до ч. 1 ст. 396 ЦК України

“Особа, яка має речове право на чуже майно, має право на захист цього права, у тому числі і від власника майна, відповідно до положень глави 29 цього Кодексу”, тобто в порядку, передбаченому для захисту права власності.

Отже, ТОВ “Книгарня “Сяйво”, яке як законний орендар Приміщень відповідно до Договору оренди перебувало у Приміщеннях і користувалося Приміщеннями до 19 лютого 2010 р. має право, серед іншого, і на захист цього порушеного речового права на безперешкодне користування Приміщеннями, хоч право власності на Приміщення Книгарні не належить.

Зазначу, що у зв'язку із набуттям законної сили рішенням у справі № 36/20, зазначені вище особи не набули необхідного обсягу цивільної дієздатності для укладання будь-яких договорів, зокрема і договорів оренди, стосовно зазначених Приміщень.

Отже, єдиним законним орендарем вказаних Приміщень відповідно до викладеного вище і вимог Закону, зокрема ст. 764 ЦК України, є – ТОВ “Книгарня “Сяйво”.

Також хочу додатково зазначити, що відповідно до ст. 770 чинного ЦК України, оскільки у вказаному Договорі оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 не зазначене інше, то при переході і права власності чи права господарського відання (балансоутримання) зазначених Приміщень до нового власника (балансоутримувача) переходять усі права і обов'язки наймодавця, а Договір оренди від 14.04.1998 р. № 12041, 30040 стосовно нежилих приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві, орендар ТОВ “Книгарня “Сяйво”, ЄДРПОУ 21616627, зберігає чинність для нового власника чи балансоутримувача (особи, яка має ці Приміщення на праві господарського відання).

Тому Рішення Київради від 27.10.2011 р. № 378/6594 не впливає на існуюче чинне право оренди вказаних Приміщень Товариством “Книгарня “Сяйво”, - як показано вище і зафіксоване у Висновку науково-правової експертизи.

Як стало відомо, фактично 26 серпня 2011 р., а за документами 1.09.2011 р. Приміщення Книгарні були передані у власність територіальної громади м. Києва, балансоутримувач – КП “Київжитлоспецексплуатація”.

Також стало відомо, що в період з 5 вересня 2011 р. по 12 вересня 2011 р. з кабінетів директора Книгарні та його заступника, які розташовані на другому поверсі вказаних Приміщень і раніше були захоплені і заблоковані зловмисниками металевими конструкціями (вхід з частини, яку займав магазин “Мобідік”), співробітниками КП “Київжитлоспецексплуатація” без узгодження із посадовими особами Товариства були вивезені матеріальні цінності Книгарні і її співробітників. Приміром 12.09.2011 р. директор Лазуткіна А.А. стала свідком того, як вивозили сейф з кабінету заступника директора, в якому перебували певні документи Книгарні (в тому числі трудові книжки співробітників) і намагалась запобігти його вивезенню.

Таким чином зараз виникла ситуація, коли частина майна, належного Книгарні та її співробітникам (зокрема Лазуткіній А.А.), опинилось у володінні Комунального підприємства.

На підставі викладеного вище, керуючись чинним законодавством України, поняттями гідність, чесність і справедливість, відстояних на Майданах України, -

ПРОШУ ВАС:

1. Особисто уважно проаналізувати дані, викладені в Запиті.
2. Негайно вжити заходів щодо припинення все ще триваючої рейдерської атаки окремих чиновників КМДА та пов'язаних з ними осіб на майнові права оренди Приміщень на вул. Великій Васильківській, 6, м. Київ, Орендар ТОВ “Книгарня “Сяйво”.
3. Повернути у встановленому Законом порядку діями правоохоронних органів Товариству “Книгарня “Сяйво” та її співробітникам майно і документи, якими заволоділо КП “Київжитлоспецексплуатація”, вивізши їх 12.09.2011 р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном.
4. Сприяти прискореному поверненню (із залученням правоохоронних органів) Товариству “Книгарня “Сяйво” та її співробітникам, іншим потерпілим 19.02.2010 р. особам, - майна Книгарні, особистого майна громадян, документів тощо (на загальну суму понад 5,5 млн. грн.), якими розбійницьким шляхом заволоділи Ростислав Корнієнко і пов'язані із ним особи, і які вивезли їх протягом 2010 р. р. із приміщень за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6,

м. Київ, враховуючи, що чинним законодавством передбачена кримінальна відповідальність за привласнення, розтрату або заволодіння чужим майном (кримінальна справа № 10-22668, розслідується Шевченківським РУ ГУ МВС України у м. Києві, у якій детальний перелік цінностей, відео фіксація подій тощо).

5. Зобов'язати за рахунок КП "Київжитлоспецексплуатація" відновити попередній стан Приміщень, який існував станом на 19.02.2010 р.

6. Враховуючи, що відповідно до Висновку науково-правової експертизи Інституту держави і права ім. В.М. Корецького НАН України від 2 листопада 2011 р. зазначений Договір оренди № 12041, 30040, орендар ТОВ "Книгарня "Сяйво" не може бути припинений у випадку коли Київрада приймає рішення про передачу Приміщень з балансу одного комунального підприємства до іншого, не існує необхідності отримувати рішення Суду, оскільки відповідно до ст. 764 ЦК України і ст. 17 Закону України "Про оренду державного і комунального майна" зазначений Договір оренди є продовженим на той же строк, на який він був укладений, - усунути перешкоди у здійсненні оренди нежилых приміщень з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363,80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6 у м. Києві Товариством з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", відповідно до Договору від 14.04.1998 р. № 12041, 30040, як зі сторони КП "Київжитлоспецексплуатація", так і зі сторони КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, в який був перейменований "Київський міський центр розвитку рибного господарства", зокрема: Зобов'язати КП "Міський магазин", ЄДРПОУ 36927573, звільнити вказані Приміщення від належного йому майна і передати вказані нежилі Приміщення (з № 1 по № 15 (групи приміщень № 22), з № 1 по № 7 (групи приміщень № 29), (в літ А) загальною площею 363, 80 кв. м, розташованих за адресою вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська), 6, у м. Києві), ключі від Приміщень і коди охорони Товариству з обмеженою відповідальністю "Книгарня "Сяйво", ЄДРПОУ 21616627.

З повагою

Народний депутат України

О. Бригинець
(посв. 444)