



У К Р А Ї Н А

**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА РАЙОННА РАДА  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Грушевського, 56, смт Володимирець Рівненської області, 34300  
тел. (03634) 2-35-20, факс 2-30-06  
e-mail: rada@volodrr.rv.ua

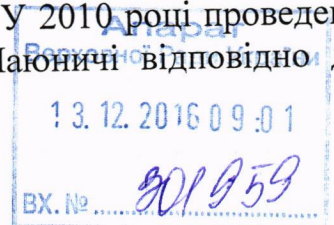
09.12.2016 № 02-588/01  
на № 11/10 – 1292 від 18.11.2016

**Верховній Раді України  
Народному депутату України  
Яніцькому Василю Петровичу**

Депутатський запит народного депутата України Яніцького Василя Петровича щодо перегляду генерального плану села Маюничі Володимирецького району Рівненської області з врахуванням громадських інтересів, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, розглянутий.

Земельні ділянки, про які зазначено у депутатському запиті народного депутата України Яніцького В. П. та колективному зверненні жителів села Маюничі Володимирецького району Рівненської області, розташовані у межах населеного пункту села Маюничі та відносяться до земель запасу сільськогосподарського призначення Балаховицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області. За повідомленням сільської ради вищезазначенні земельні ділянки перебувають у користуванні громадян-жителів села Маюничі та використовуються ними для вирощування сільськогосподарської продукції. Рішення сільської ради про передачу даних земельних ділянок у користування громадянам не приймалися. Земельно-кадастрова та Погосподарська книги відомостей про такі земельні ділянки не містять. Отже, земельні ділянки, про які йдеться мова, та які перебувають у користуванні громадян є самовільно зайнятими земельними ділянками.

Відповідно до Генерального плану забудови села Маюничі від 1978 року у місці розташування вказаних у зверненні земельних ділянок передбачена житлова та громадська забудова, зокрема для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд. У 2010 році проведено коригування Генерального плану забудови села Маюничі відповідно до



рішення Балаховицької сільської ради від 25 травня 2010 року № 343 «Про продовження терміну дії генерального плану с. Маюничі і с. Острів». Крім того, рішенням ради від 10 квітня 2013 року № 173 проведено актуалізацію Генеральних планів забудови сіл Маюничі і Острів.

Згідно частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин. Станом на момент розгляду депутатського запиту Балаховицькою сільською радою Володимирецького району Рівненської області рішення щодо спірних земельних ділянок не приймалися. Дане питання перебуває на контролі посадових осіб сільської ради та вирішуватиметься відповідно норм чинного законодавства.

Голова ради



**В. Ковенько**