



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Народному депутатові
України
Власенку С.В.**

Шановний Сергію Володимировичу!

Відповідно до доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 07.12.2016 № 43395/1/1-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом із Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) розглянуло Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, який надіслано на адресу Кабінету Міністрів України листом Голови Верховної Ради України від 18.11.2016 № 11/10-1466, і повідомляє.

Згідно з вимогами чинного законодавства розмір плати за комунальні послуги, в тому числі за послуги з централізованого опалення, розраховується виходячи з розміру затверджених цін/тарифів та показань засобів обліку або за нормами, затвердженими в установленому порядку.

При цьому порядок надання послуг з централізованого опалення, порядок обліку та оплати цих послуг регулюється Правилами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 (далі - Правила).

Правилами передбачено:

Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України
№7/10-15292 від 20.12.2016



10



194917

- якщо у квартирі чи у багатоквартирному будинку встановлено засоби обліку теплової енергії – оплата здійснюється відповідно до показань цих засобів обліку (спожитих Гкал);

- у разі відсутності у квартирі та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.

Тобто для споживачів (у яких немає засобів обліку теплової енергії) щомісячна плата нараховується з урахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря та тривалості опалювального сезону від нормативних показників, які взято до розрахунків тарифів на послуги з централізованого опалення при їх встановленні.

Такий механізм для споживачів, у яких немає засобів обліку, був запроваджений у минулому році після прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2015 р. № 1037 «Про запровадження перерахунку вартості послуги з централізованого опалення залежно від температури зовнішнього повітря» (далі – постанова № 1037) та внесення відповідних змін до Правил.

Принцип зазначеного механізму полягає в тому, щоб порівняти температуру зовнішнього повітря і кількість днів надання послуги, закладених у тариф, із фактичними показниками, справедливо перерозподіливши плату за послуги з централізованого опалення між місяцями опалювального сезону (теплий місяць - менша плата, холодний місяць - більша плата).

За підсумками минулого опалювального сезону у більшості місяців (за винятком січня 2016 року) плата за послуги з централізованого опалення для споживачів була підприємствами зменшена у зв'язку із запровадженням вищезазначеного механізму. Лише у січні 2016 року плата в окремих населених пунктах була більшою, що обумовлено перевищенням показника фактичної температури зовнішнього повітря над відповідним показником, врахованим у встановленому тарифі.

ПАТ «Київенерго» при проведенні розрахунків плати за послугу з централізованого опалення за жовтень 2016 року використано місячне значення середньої розрахункової температури зовнішнього повітря, врахованої у тарифі.

Водночас низка інших підприємств теплопостачання України використали показник середньої температури зовнішнього повітря за опалювальний сезон, врахований у тарифах, і уникнули збільшення плати для населення у жовтні, як було рекомендовано Мінрегіоном (лист Міністерства від 03.02.2016 № 7/10-1070 на адресу обласних, Київської міської державних адміністрацій).

Так, для прикладу:

Підприємство	Встановлений НКРЕКП тариф (грн./м ²)	Скоригований та застосований до споживачів тариф у жовтні (грн./м ²) (при застосуванні середньої температури зовнішнього повітря за <u>опалювальний сезон</u>)
ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	39,67	22,80
ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»	30,26	19,78
КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго»	30,52	19,81
Концерн «Міські теплові мережі», м. Запоріжжя	28,44	17,99
КП «Житомиртеплокомуненерго»	29,49	13,23

Мінрегіон вважає, що оскільки протягом усього опалювального періоду розмір встановленого тарифу на послугу з централізованого опалення є єдиним, то і середня температура зовнішнього повітря, яка врахована у тарифах, має єдине середнє значення в кожному з місяців розрахункового періоду.

Необхідно зазначити, що реалізація постанови № 1037 (у разі відсутності засобів обліку теплової енергії) не повинна призводити до суттєвих відхилень у нарахуваннях порівняно з нарахуваннями для будинків, де є засоби обліку теплової енергії.

З метою забезпечення **єдиного** підходу до нарахування плати за послугу з централізованого опалення при відсутності у споживачів засобів обліку теплової енергії та уникнення неоднозначного трактування положень Правил Мінрегіоном підготовлено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення». Вказаний проект постанови погоджено із зацікавленими центральними органами виконавчої влади та отримано висновок Міністерства юстиції за результатами правової експертизи. Найближчим часом проект постанови Кабінету Міністрів України буде внесено на розгляд Уряду.

Крім того, відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 865 «Про особливості нарахування плати за надану послугу з централізованого опалення населенню у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії в опалювальний сезон 2016/17 року» у житлових будинках, які не обладнані засобами обліку теплової енергії,

коригування нарахувань за послугу з централізованого опалення, надану у жовтні 2016 року, здійснюється з урахуванням вимог, встановлених цією постановою.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода