

94 49/06/1-16

29.11.16

4/3414/3/1-16

6203/06/2-16

23.12.2016

15.12/6

№ 11/10-1458

Народному депутату України
Дзюблику П.В.

Про розгляд депутатського
запиту

Шановний Павле Володимировичу!

Ваш запит щодо відповідності займаній посаді голови Коростишівської райдержадміністрації Купрійчука В.М. опрацьовано в обласній державній адміністрації.

За результатами опрацювання встановлено, що розпорядженням голови облдержадміністрації від 16.02.2016 № 35 «Про надання земельних ділянок, поновлення договорів оренди землі, продаж земельних ділянок, припинення права постійного користування земельними ділянками, припинення дії договорів оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою, технічної документації із землеустрою, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, надання згоди на поділ земельних ділянок, передачу в суборенду та укладання додаткової угоди» було уповноважено голову Коростишівської райдержадміністрації укласти договір оренди земельної ділянки із ПАТ «Коростишівський кар'єр» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

У березні 2016 ПАТ «Коростишівський кар'єр» звернулося до районної державної адміністрації з пропозицією укласти договір оренди земельної ділянки та розглянути можливість зменшення відсотку орендної плати. На дану пропозицію районна державна адміністрація 14.04.2016 листом № 02-39/1359 повідомила ПАТ «Коростишівський кар'єр», що дане клопотання буде внесено на розгляд комісії з розгляду та погодження проєктів договорів оренди та купівлі-продажу земельних ділянок (далі-комісія). На засідання комісії було запрошено представника ПАТ «Коростишівський кар'єр».

За результатами розгляду вищезазначеного питання комісією було прийнято рішення визначити відсоток орендної плати в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки терміном на три роки з моменту укладення та реєстрації договору оренди земельної ділянки, а після закінчення трьохрічного терміну розмір орендної плати становитиме 12% від нормативної грошової оцінки. З таким рішенням підприємство не погодилося.

У липні 2016 року ПАТ «Коростишівський кар'єр» звернулося до господарського суду Житомирської області з позовом до Коростишівської районної державної адміністрації про визнання поновленим з 09.04.2014 договору оренди земельної ділянки від 02.04.2004.

Ухвалою господарського суду Житомирської області від 29.07.2016 було порушено провадження у справі № 906/747/16.

27.09.2016 рішенням господарського суду Житомирської області у задоволенні позову ПАТ «Коростишівський кар'єр» відмовлено.

07.10.2016 на дане судове рішення ПАТ «Коростишівський кар'єр» подало апеляційну скаргу до Рівненського апеляційного господарського суду.

15.11.2016 постановою Рівненського апеляційного господарського суду у справі № 906/747/16 апеляційну скаргу ПАТ «Коростишівський кар'єр» залишено без задоволення, а рішення господарського суду Житомирської області від 27.09.2016 без змін.

18.11.2016 районна державна адміністрація на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації від 16.02.2016 № 35 запропонувала ПАТ «Коростишівський кар'єр» прибути до районної державної адміністрації з проектом договору оренди земельної ділянки для узгодження питань щодо укладання договору оренди земельної ділянки площею 7,7100 га розташованої на території Слобідської сільської ради.

25.11.2016 ПАТ «Коростишівський кар'єр» звернулося з проханням до райдержадміністрації переглянути розмір орендної плати, встановивши орендну плату у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

20.12.2016 комісією з питань використання земель, розгляду звернень підприємств, установ, організацій і громадян із земельних питань, визначено орендну плату в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до положень Цивільного та Господарського кодексів України у разі незгоди однієї із сторін з умовами запропонованого проєкту договору переддоговірні спори вирішуються в судовому порядку.

Ураховуючи наведене, якщо ПАТ «Коростишівський кар'єр» не погоджується з умовами проєкту договору оренди земельної ділянки в частині встановлення розміру орендної плати, то відповідно до положень Цивільного та Господарського кодексів України має право звернутися для врегулювання даного питання безпосередньо до суду.

3

З питання передачі в оренду 68 невитребуваних паїв встановлено, на підставі розпорядження голови Коростишівської райдержадміністрації від 12.09.2016 № 341 виникли правовідносини, а саме було укладено та зареєстровано договори оренди невитребуваних земельних паїв із ТОВ «Хлібороб - С».

Відповідно до ч.2 п.8 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16.04.04 №7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» із змінами і доповненнями, внесеними постановою Пленуму Верховного Суду України від 19.03.10 №2, п.5 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України від 16.04.09 №7-пр/2009 органи місцевого самоврядування та органи виконавчої влади не можуть скасовувати попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Зазначене рішення Конституційного Суду є обов'язковим до виконання на всій території України.

Ураховуючи зазначене, такі рішення, в т.ч. і розпорядження голови Коростишівської райдержадміністрації від 12.09.2016 № 341, можуть бути скасовані виключно в судовому порядку.

З питання перевірки обставин, щодо вимагання головою райдержадміністрації коштів у приватних підприємців для святкування Дня незалежності повідомляємо, що перевірити їх неможливо оскільки у Вашому запиті відсутні дані про осіб з яких вимагали кошти.

Голова адміністрації



І.П. Гундич



О. Панченко