



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

10.10.2016 № Ао-211-6/9936

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ємцю Л.О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Леоніде Олександровичу!

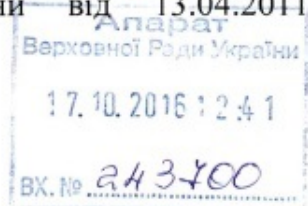
Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 22.09.2016 № 419/4-1203, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.09.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 23.09.2016 № 11/10-430, щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: у Печерському районі м. Києва, та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011



№ 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 879) (далі – Порядок № 466).

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості щодо об'єкта будівництва «Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва» (замовник будівництва ТОВ «БЦ Діамант Холл») а саме: дозвіл на виконання будівельних робіт від 22.07.2014 за № ІУ 115142030195.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи, земельна ділянка за вказаною адресою належить ТОВ «БЦ Діамант Холл» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку, зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, за № 02-8-00357, цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу.

Проектна документація розроблена ТОВ «ДАН ПРОЕКТ», з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, виданих замовнику будівництва ТОВ «БЦ Діамант Холл» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 12.06.2014 № 36/14/12-3/009-14. Проектна документація затверджена наказом замовника ТОВ «БЦ Діамант Холл» від 20.04.2015 № 2.

Замовником по проекту отримано висновки ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 14.04.2015 № 0093-2548-15/УЕБ. Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.

Згідно з Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі до доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження і енергоефективності, кошторисної частини проекту будівництва.

Згідно інформації, наданої територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент) посадовими особами Департаменту, на підставі звернення Представника Уповноваженого

Верховної Ради України з прав людини № 8.2.1/7-K258808.16/26-139 проведено перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначеного вище об'єкту будівництва.

Під час виїзду на місце 07.04.2016 встановлено, що будівельні роботи не розпочаті, земельна ділянка вільна від забудови. За результатами розгляду наданих замовником будівництва документів, посадовою особою Департаменту виявлені порушення ч. 14 ст. 5, ч. 3 ст. 32, ч. 1 ст. 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини». За результатом перевірки складено акт та одночасно замовнику будівництва ТОВ «БЦ Діамант Холл» видано припис про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 07.04.2016.

У подальшому, ТОВ «БЦ Діамант Холл» на адресу Департаменту надіслано лист від 21.06.2016 з наданням документів, якими підтверджено виконання вимог припису від 07.04.2016, а саме:

- погодження Міністерства культури України (лист від 25.04.2016 № 306/10/61-16) проектної документації на об'єкт «Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва»;

- дозвіл Міністерства культури України № 22-021/16з на проведення земляних робіт на території пам'ятки охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених пунктів.

Разом з цим додатково повідомляємо, що на підставі звернення мешканців будинку № 2/1 на вул. Круглоуніверситетській у Печерському районі м. Києва, під час виїзду на місце 13.07.2016 посадовою особою Департаменту встановлено, що за вказаною адресою знаходиться огорожена парканом земельна ділянка, будівельні роботи не виконувались, відповідальні особи відсутні. Вказане унеможливило проведення перевірки у встановленому порядку.

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

У зв'язку з цим, Департаментом надіслано лист на адресу ТОВ «БЦ Діамант Холл» щодо прибуття та надання документації, необхідної для здійснення державного архітектурно-будівельного контролю. Але у зазначений термін відповідальні особи ТОВ «БЦ Діамант Холл» до Департаменту не прибули. Від перевірки ухиляються.

Оскільки Держархбудінспекція та її територіальні органи не наділені повноваженнями щодо примусового впливу на суб'єктів містобудування, Департаментом надіслано лист від 20.07.2016 та повторно від 29.09.2016 до Управління поліції у Печерському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки.

Станом на час надання відповіді сприяння від правоохоронних органів не отримано.

Таким чином, вжиття подальших заходів реагування можливе за умови відповідного сприяння правоохоронних органів.

З повагою

**Голова
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**



О.В. Кудрявцев

