



Прокуратура України

## ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011

факс: 280-26-03

31.10.2016 № 05/1-5857-13

На № 16/24-09- від 24.09.2016  
220

Верховна Рада України  
Народному депутату України  
Євтушку С.М.

**Шановний Сергію Миколайовичу!**

Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 жовтня 2016 року, щодо порушення майнових прав власників квартир будинку № 16-а по вул. Крип'якевича у м. Костополі Рівненської області, шахрайських дій посадових осіб ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», ПП «Фірма «Біна» та приватного нотаріуса Чеврук В.М., а також з інших питань розглянуто.

Установлено, що між громадянами та ПП «Фірма «Біна» у 2007 – 2009 роках укладено попередні договори купівлі-продажу квартир. Покупцями оплачено вартість нерухомого майна, однак основні договори купівлі-продажу укладено не було з вини підприємства.

Указане стало підставою для звернення

та інших (усього 26 громадян) з позовом до ПП «Фірма «Біна», третя особа – ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», про визнання договорів укладеними та визнання права власності на квартири.

З метою захисту інтересів громадян прокурором Костопільського району у жовтні 2011 року здійснено вступ у справу.

Рішенням Костопільського районного суду від 02.07.2012, яке залишено без змін судами апеляційної та касаційної інстанцій, позовні вимоги задоволено, визнано за позивачами право власності на спірні квартири.

Разом з тим, під час розгляду зазначеної справи стало відомо, що спірні квартири стали предметом іпотечних договорів, укладених між ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк» та ПП «Фірма «Біна».

За таких обставин прокурор Костопільського району в інтересах та інших громадян у липні 2013 року звернувся до суду з позовом про визнання правочинів недійсними.

Справа розглядалась неодноразово та на теперішній час перебуває у провадженні Костопільського районного суду.

За фактом шахрайських дій, вчинених посадовими та службовими особами Рівненського обласного відділення ПАТ «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк», ПП «Фірма «Біна» і одним з приватних нотаріусів Рівненського міського нотаріального округу, до Єдиного реєстру досудових розслідувань 26.10.2016 внесено відомості за № за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Здійснення досудового розслідування доручено Рівненському відділу поліції ГУНП в Рівненській області.

**З повагою**

**Генеральний прокурор України**

**Ю. Луценко**

