



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

25.10.2016 № 10-15-20387

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Шиньковичу А. В.**

*Щодо надання відомостей про майно
за місцезнаходженням: Хмельницька обл.,
Красилівський р-н, с. Гриценки,
вул. Покровська, 22а*

Шановний Андрію Васильовичу!

На виконання доручення Голови Верховної Ради України Парубія А. П. від 07.10.2016 № 11/10-609 та у відповідь на Ваш запит від 06.10.2016 № 128Р-10/387 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

З метою спрощення процедури проведення державної реєстрації права державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, зокрема **будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної та комунальної власності на такий об'єкт**, відповідно до пункту 44 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (із змінами і доповненнями, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 року вимог № 553), **Фондом чи його регіональними відділеннями надається:**

- витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо такого об'єкта;

- документ, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності,

у разі державної реєстрації права державної та комунальної власності відповідно.

Звертаємо увагу, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05 листопада 1991 року № 311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)» було сформовано базовий перелік об'єктів права комунальної власності.

28.10.2016 09:25

ВХ. № 256365

Цією постановою, зокрема:

- визначався перелік галузей економіки, підприємства яких підлягали передачі у комунальну власність;

- зобов'язано міністерства і відомства України, органи, уповноважені управляти державним майном, здійснити до 01 січня 1992 року передачу державного майна, що знаходиться в їх віданні, до комунальної власності відповідно до затвердженого переліку, у порядку, передбаченому постановою Ради Міністрів УРСР від 28 квітня 1980 року № 285 «Про порядок передачі підприємств, об'єднань, організацій, установ, будинків і споруд» (була чинною на той час), з подальшим повідомленням про це органів державної статистики, податкових та фінансових органів.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначені об'єкти передачі з державної у комунальну власність, а також встановлені умови передачі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» та від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» **Фонд з 2005 року** формує та веде Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр) згідно з даними, які надаються суб'єктами управління об'єктами державної власності, та є його розпорядником.

З метою надання документа, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, та з урахуванням положень Порядку та умов користування Єдиним реєстром об'єктів державної власності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23 березня 2005 року № 622 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 06 серпня 2013 року № 1535, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 серпня 2013 року за № 1470/24002), пропонується запитувачу у запиті зазначати:

- мету запиту;

- необхідну інформацію (відомості та/або витяг) з Реєстру та відомості, які ідентифікують об'єкт (відповідно до структури даних Реєстру), зокрема назву та

місцезнаходження майна, код за ЄДРПОУ та назву балансоутримувача майна;

- дату направлення письмового запиту;
- документ, відповідно до якого підтверджується, що зазначений об'єкт перебуває у комунальній/передано до комунальної власності.

З метою надання на запит Гриценківської сільської ради документа, що підтверджує факт відсутності перебування об'єкта нерухомого майна у державній власності, відповідно до положень абзацу 2 пункту 44 вищевказаного Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Хмельницькій області (далі – Регіональне відділення) звернулося до Фонду (розпорядника Реєстру) стосовно надання інформації щодо обліку в Реєстрі нерухомого майна, зокрема дитячого садка, який знаходиться за адресою: Хмельницька обл., Красилівський р-н, с. Гриценки, вул. Покровська, 22а.

Регіональне відділення листом Фонду від 28.09.2016 № 10-15-18355 (копія додається) було повідомлено про відсутність в Реєстрі вищезазначеного майна. В свою чергу Регіональне відділення листом від 30.09.2016 № 05-08-02689 (копія додається) надало відповідь голові Гриценківської сільської ради Куклінському Л. Е.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова Фонду



І. Білоус