



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

2010.2016 № 10-16-20073  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Кривенку В. М.

**Шановний Вікторе Миколайовичу!**

Фонд державного майна України (далі - Фонд) відповідно до листа Голови Верховної Ради України від 07.10.2016 № 11/10-640 розглянув Ваш запит від 06.10.2016 № 449-132/16 та повідомляє таке.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» Фонд відповідно до законодавства виступає орендодавцем нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного державного майна, а також здійснює контроль за використанням майна, переданого в оренду, виконанням договорів оренди державного майна.

Слід зазначити, що згідно із законами України «Про приватизацію державного майна» та «Про оренду державного та комунального майна» з 13 січня 2012 року аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів) заборонені до приватизації та передачі в оренду.

Зазначаємо, що копії документів Фонду, які додаються на запит народних депутатів України Кривенка В. М. та Кишкаря П. М., стосувались рішень Фонду, що приймалися на підставі законодавства чинного на момент їх прийняття.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов його подальшого використання.

Як повідомило Управління державної охорони України листом від 19.10.2016 № 1/14-1509 відповідно до розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2005 року № 393-р із сфери управління Міністерства оборони України до сфери управління Управлінням державної охорони України було прийнято 83 об'єкти із 195 аеродромно-технічного комплексу «Авіаційна

база «Узин». Решта об'єктів не прийнята у зв'язку із відсутністю технічної документації та фактичною відсутністю самих об'єктів.

З метою експлуатації та розвитку названого вище майнового комплексу, належного використання державного майна, створення і вдосконалення навчальної бази з підготовки фахівців державної охорони, сприяння в адаптації військовослужбовців, звільнених з військової служби у запас або відставку, Управлінням державної охорони України 9 липня 2008 року було створено державне підприємство «Український центр підготовки охоронців». Зазначені 83 об'єкти були передані до статутного капіталу даного підприємства.

На даний час балансоутримувачем частини майна аеродромно-технічного комплексу «Авіаційна база «Узин», яке було прийнято із сфери управління Міністерства оборони України до сфери управління Управління державної охорони України, є державне підприємство «Український центр підготовки охоронців».

Назване вище майно, як зазначило Управління державної охорони України, на балансі Управління державної охорони України не перебуває з часу передачі його на баланс державного підприємства «Український центр підготовки охоронців».

Управління державної охорони України зазначило, що постійно використовує майно державного підприємства «Український центр підготовки охоронців» як єдину навчально-тренувальну базу для професійної підготовки військовослужбовців Управління, а з початку проведення антитерористичної операції на Сході України на зазначеній території проводяться спільні навчання суб'єктів боротьби з тероризмом.

Разом з тим, інформуємо щодо наявної у Фонді інформації.

З метою захисту інтересів держави та її майна, Фондом 30.07.2014 подано заяви про перегляд постанов Вищого господарського суду України від 30.01.2014 по справі № 35/233-46/14 (за позовом ТОВ «Іст-Вест Транспорт Груп» до Фонду щодо зобов'язання підписати договір оренди нерухомого державного майна) та від 19.04.2014 по справі № 35/231-46/28 (за позовом ТОВ «Узин Транс» до Фонду щодо зобов'язання підписати договір оренди нерухомого державного майна).

Зазначаємо, що об'єктами оренди за цими договорами було: державне нерухоме майно, розташоване за адресою:

район, | що знаходиться на балансі Державного підприємства «Український центр підготовки охоронців» та належить до сфери управління Управління державної охорони України (мова йде про аеродромно-технічний комплекс).

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Фонд є центральним органом виконавчої влади зі спеціальним статусом, і його діяльність ґрунтується на принципах верховенства права, законності, безперервності, відкритості, прозорості та відповідальності.

Згідно із законами України «Про приватизацію державного майна» та «Про оренду державного та комунального майна» аеродроми та аеродромні об'єкти (злітно-посадкові смуги, руліжні доріжки, перони, системи посадки, наземні засоби зв'язку, навігації, спостереження, інші елементи аеродромів, що забезпечують безпеку польотів) **заборонені до приватизації та передачі в оренду.**

Постановою Вищого господарського суду України від 27.11.2014 у справі № 35/233-46/14 (за позовом ТОВ «Іст-Вест Транспорт Груп» до Фонду) заяву Фонду про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 30.01.2012 за нововиявленими обставинами задоволено частково, скасовано постанову Вищого господарського суду України від 30.01.2012 у справі № 35/233-46/14 та прийнято нове рішення, яким в позові відмовлено.

Постановою Вищого господарського суду України від 28.11.2014 у справі № 35/231-46/28 (за позовом ТОВ «Узин Транс» до Фонду) заяву Фонду про перегляд постанови Вищого господарського суду України від 19.04.2014 за нововиявленими обставинами задоволено частково, скасовано постанову Вищого господарського суду України від 19.04.2014 у справі № 35/231-46/28 та прийнято нове рішення, яким в позові відмовлено.

Таким чином, рішення Господарського суду м. Києва 15.02.2010 у справах № 35/231-46/28 та № 35/233-46/14, які зобов'язували Фонд укласти договори оренди аеродромно-технічного комплексу «Авіаційна база «Узин» скасовані, прийняті нові рішення у вказаних справах про відмову у позовах.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені органи управління відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів; надають орендодавцям об'єктів державної власності згоду на оренду державного майна і пропозиції щодо умов договору оренди, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна та здійснення на орендованих підприємствах технічної політики в контексті завдань галузі; погоджують передачу об'єктів державної власності в комунальну власність; організовують контроль за використанням орендованого державного майна; а також виконують інші передбачені законодавством функції з управління об'єктами державної власності.

Враховуючи зазначене, на думку Фонду, пропозиції щодо ефективного використання майна аеродромно-технічного комплексу «Авіаційна база «Узин» з урахуванням забезпечення оборони держави та наявності і стану майна, що перебуває на балансі ДП «Український центр підготовки охоронців», в тому числі щодо його охорони, належать до повноважень уповноваженого органу управління – Управління державної охорони.

На чітке переконання Управління державної охорони України, як уповноваженого органу управління, державне майно державного підприємства «Український центр підготовки охоронців», яке входить до сфери управління Управління державної охорони України, в умовах ведення гібридної війни з боку Російської Федерації, можливої збройної агресії, існуючих

терористичних загроз, має забезпечувати виключно національні інтереси у сфері обороноздатності держави та залишатися основою для розвитку відповідної навчально-тренувальної бази з професійної підготовки військовослужбовців Управління державної охорони України і інших суб'єктів боротьби з тероризмом.

Додаток: копії документів на 6 в 1 прим.

**З повагою**

**Голова Фонду**



**І. Білоус**

