



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Семенусі Р.С.**

**Шановний Романе Сергійовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 06.10.2016 № 751/К-1006, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.10.2016, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.10.2016 № 11/10-679, щодо надання роз'яснення стосовно порядку (методики) визначення коригуючих коефіцієнтів для розрахунку соціальних нормативів користування комунальними послугами (з централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання) і повідомляє.

З 1 жовтня 2014 року пільги і субсидії на оплату житлово-комунальних послуг надаються в межах соціальних нормативів, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 409 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» (далі – Постанова).

Постанову було прийнято відповідно до статей 5 і 9 Закону України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії» (далі – Закон) з метою забезпечення державних соціальних гарантій у сфері житлово-комунального обслуговування, приведення існуючих норм споживання житлово-комунальних послуг, за результатами проведеного аналізу, до фактичного обсягу їх споживання, дотримання принципу соціальної справедливості під час надання пільг і субсидій.

192593

Постановою затверджено єдині для всієї України соціальні норми житла та соціальні нормативи користування комунальними послугами, в межах яких надаються пільги та житлові субсидії.

Встановленню соціальних нормативів передувало наукове статистично-аналітичне дослідження, яке проводилося Мінрегіоном, Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг, та експертами проекту «Реформа міського теплозабезпечення в Україні».

Для визначення соціальних нормативів користування житлово-комунальними послугами загалом було проаналізовано 54,9 тис. справ домогосподарств – одержувачів житлових субсидій, які обліковують спожиті послуги за приладами обліку.

За результатами досліджень соціальні нормативи у сфері житлово-комунального обслуговування встановлено за середніми нормами фактичного споживання послуг.

При цьому коригуючі коефіцієнти було визначено відповідно до КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та Національного стандарту України «Будівельна кліматологія» ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 з урахуванням поверховості будинків та регіональних відмінностей.

Зокрема, ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 містить оновлені кліматичні параметри, розраховані на основі інформації метеорологічних спостережень 53 метеорологічних станцій за період 1961-2005 років, та включає нові значення середніх температур зовнішнього повітря за опалювальний період, а також тривалість опалювального сезону.

Так, згідно із ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 у Харківській області середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період становила  $-0,8^{\circ}\text{C}$ , тривалість опалювального періоду – 178 діб. В Одеській області середня температура зовнішнього повітря була значно вища і становила  $+2,0^{\circ}\text{C}$ , тривалість опалювального періоду – 151 доба.

Тобто ці показники значно відрізняються в розрізі регіонів і, як наслідок, відповідно відрізняються коригуючі коефіцієнти для розрахунку розміру витрат електричної енергії, природного газу та інших видів палива на потреби опалення.

Встановлені Постановою соціальні нормативи користування комунальними послугами (з централізованого та індивідуального опалення (теплопостачання) з урахуванням регіональних коригуючих коефіцієнтів та поверховості будинків враховують витрати теплової енергії (електричної енергії, природного газу) на опалення, що забезпечують оптимальні мікрокліматичні умови протягом опалювального періоду у житлових приміщеннях громадян, які отримують державну соціальну допомогу у вигляді пільг і субсидій.

З метою удосконалення порядку призначення та надання населенню житлових субсидій в частині оптимізації соціальних стандартів у сфері

житлово-комунального обслуговування Урядом було доручено Мінсоцполітики, Мінфіну, Мінекономрозвитку, Міненерговугілля, Мінрегіону, Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, Держенергоефективності, НАК «Нафтогаз України» по завершенню опалюваного сезону 2015/2016 років надати пропозиції щодо оптимізації соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування.

З урахуванням наданих пропозицій центральних органів виконавчої влади та підприємств галузі після закінчення опалюваного сезону 2015/2016 років до Постанови було внесено зміни.

Так, 27 квітня 2016 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 317 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014 р. № 409», згідно з якою:

- відкориговано окремі соціальні нормативи користування житлово-комунальними послугами з урахуванням фактичного споживання енергоносіїв домогосподарствами протягом опалювального періоду 2015-2016 років (оскільки фактичні обсяги використання природного газу для індивідуального опалення протягом вказаного опалювального періоду були меншими за соціальні нормативи, в межах яких призначалися пільги і субсидії, переглянуто норми природного газу з 7 до 5,5 куб. м на 1 кв.м опалюваної площі на місяць);

- змінено коригуючі коефіцієнти для розрахунку розміру витрат електричної енергії та природного газу на потреби опалення, а також встановлено окремі коригуючі коефіцієнти для розрахунку розміру витрат теплової енергії на централізоване опалення.

Наприклад, у разі використання природного газу для індивідуального опалення коригуючі коефіцієнти встановлено для 1-2-поверхових будівель та будівель на 3 і більше поверхів, у разі використання теплової енергії для централізованого опалення (теплопостачання) коригуючі коефіцієнти встановлено для 1-4 -поверхових будівель та будівель на 5 і більше поверхів.

Враховуючи викладене, підхід, який передбачено у Постанові в частині визначення та застосування коригуючих коефіцієнтів, є об'єктивним та соціально справедливим, оскільки базується на регіональних особливостях виробництва та надання послуг з опалення.

З повагою

**Перший заступник Міністра**



**В.А. Негода**

