



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

11.11.2016 № 37-13-5-8 / 18346

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Дзюблику П.В.**

Шановний Павле Володимировичу!

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш запит від 06.10.2016 № 270/16-38, оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 жовтня 2016 року, що надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.10.2016 № 11/10-686, стосовно звернень жителів сіл Радомишльського району Житомирської області про порушення прав під час використання фермерським господарством «ГРАСС АВЕНІО» земельної ділянки та відповідно до компетенції повідомляє.

Щодо можливого самовільного зайняття земельної ділянки фермерським господарством «ГРАСС АВЕНІО» та зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу повідомляємо, що відповідно до статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за дотриманням вимог законодавства України про охорону земель здійснює центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (Держекоінспекція України).

Повноваження Держекоінспекції України щодо припинення порушення природоохоронного законодавства визначені в статті 7 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

Так, згідно з статтею 242-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, розглядає справи про адміністративні правопорушення, передбачені, зокрема, статтями 53-1 (самовільне зайняття земельної ділянки) та 53-3 (зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу, а також невиконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту).

Крім того, за наявною інформацією, наказом Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 07.04.2014 № 4-сг «Про затвердження документації із землеустрою та передачі в оренду земельної ділянки» затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надано в оренду фермерському господарству «ГРАСС АВЕНЮ» земельну ділянку (кадастровий номер) загальною площею 8,55 га, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, строк дії договору оренди землі – 49 років, яка розташована на території Забілоцької сільської ради Радомишльського району Житомирської області. На підставі цього наказу 15 квітня 2014 року укладено договір оренди № 333 вказаної земельної ділянки. Реєстраційною службою Радомишльського районного управління юстиції Житомирської області 18.04.2014 зареєстровано право оренди зазначеної земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

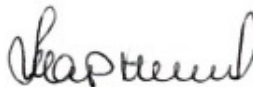
У подальшому, на підставі заяви фермерського господарства «ГРАСС АВЕНЮ» наказом Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області від 10.12.2015 № 6-1863/0/37-15-сг затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 8,55 га (кадастровий номер) на земельну ділянку площею 3,9768 га (кадастровий номер) та земельну ділянку площею 4,5732 га (кадастровий номер), що розташовані на території Забілоцької сільської ради Радомишльського району Житомирської області.

Підстави припинення договору оренди землі врегульовано статтею 31 Закону України «Про оренду землі». Відповідно до цієї статті договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Центральний орган виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, долучиться до перевірки використання земель фермерським господарством «ГРАСС АВЕНЮ» відповідно до наданих повноважень.

З повагою

Перший заступник Міністра



Максим МАРТИНЮК

