

**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

З-т. 10. 16 № 34-Л-6541  
на № 05-02/5/16 06. 10. 16

001907

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Шановний Едуарде Леонідовичу!

За результатами розгляду Вашого запиту від 17.10.2016 року № 34-Л-6541 стосовно вжиття дієвих заходів реагування та надання всебічної правової допомоги у захисті права власності Лебединської В.М. повідомляю наступне.

Зі звернення Лебединської В.М. вбачається наявність цивільно-правового спору між нею та її батьком щодо реалізації права користування та володіння спільним майном.

Положення ст. 319 Цивільного кодексу України визначають, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд, має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону, а також всім власникам забезпечуються рівні умови здійснення своїх прав.

Відповідно до ч. 1 ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Згідно зі ст. 358 Цивільного кодексу України право спільної часткової власності здійснюється співвласниками за їхньою згодою. Співвласники можуть домовитися про порядок володіння та користування майном, їх спільною частковою власністю. Кожен із співвласників має право на надання йому у володіння та користування тієї частини спільного майна в натурі, яка відповідає його частці у праві спільної власності, а в разі неможливості цього, він має право вимагати від інших співвласників, які володіють і користуються спільним майном, відповідної матеріальної компенсації.

Однак в разі неможливості врегулювати зазначені питання мирним шляхом, власник частини майна, чиї права порушуються, має право звернутися до суду за захистом свого порушеного права, користуючись одним із передбачених статтею 16 Цивільного кодексу України способом захисту цивільних прав та інтересів судом.

Таким чином, поставлене заявницею питання знаходиться в площині цивільно-правових відносин і може бути врегульованим в судовому порядку шляхом звернення до суду з позовом, в тому числі про припинення дій, які порушують право, про встановлення порядку користування та володіння спільною частковою власністю, про виділення частини спільного майна в натурі або з іншими позовними вимогами, які б задовольняли її інтереси в питанні реалізації належного їй та гарантованого законом права власності.

У свою чергу, відповідно до частини 1 статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами України.

Статтею 19 Конституції України та ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» регламентовано, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Втручання органами місцевого самоврядування у вирішення приватно-правових спорів між фізичними особами є неприпустимим, а законом також не передбачено і механізму представництва органами місцевого самоврядування інтересів окремих фізичних осіб в суді.

Таким чином, порушене питання не відноситься до компетенції Одеської міської ради.

Разом з тим, заявниці надані роз'яснення щодо наявності у неї права захисту порушених цивільних прав у судовому порядку, а також повідомлено, що законодавством України передбачено надання безоплатної правової допомоги, надано інформацію щодо порядку та умов отримання такої допомоги, а також адреси установ, які на території міста надають правову допомогу відповідно до положень Закону України «Про безоплатну правову допомогу».

З повагою



Геннадій Труханов

