



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2016 № 001-3405

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Супруненьку О. І.

Верховна Рада України

Про будівництво дошкільних  
навчальних закладів

Шановний Олександрє Івановичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 19.10.2016 № С-414/884, що надійшов з листом Верховної Ради України від 21.10.2016 № 11/10-843, стосовно вжиття організаційно-правових заходів для гарантованої передачі забудовником ПАТ «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва дошкільних навчальних закладів, які будуються у 5-а мікрорайоні житлового масиву Позняки (ділянка № 9) та 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні (ділянка № 15), після завершення їх будівництва.

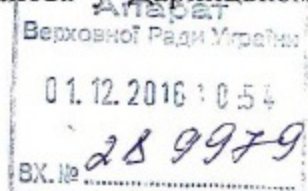
Рішенням Київської міської ради земельні ділянки у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні та 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки надано АТ ХК «Київміськбуд» для комплексної забудови територій. Відповідно до статті 33 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» комплексна забудова проводиться для забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерно-транспортних мереж, об'єктів соціальної сфери, житлових будинків та інших об'єктів будівництва.

На виконання вимог нормативно-правових актів щодо комплексної забудови території замовником АТ ХК «Київміськбуд» передбачено будівництво об'єктів соціальної інфраструктури, зокрема:

ділянка № 15 у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі (II черга будівництва);

ділянка № 9 у складі проекту забудови 5-а мікрорайону житлового масиву Позняки, обмеженому вул. Здобунівською та Драгоманова у Дарницькому районі.

136936



Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією України.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає замовникам будівництва вихідні дані на проектування – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Статтями 1, 29 Закону визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією, є основними складовими вихідних даних для проектування об'єкта будівництва.

Департамент містобудування та архітектури на звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» надав вихідні дані на проектування – містобудівні умови та обмеження земельної ділянки у мікрорайоні 5-а житлового масиву Позняки для будівництва дошкільного дитячого закладу на 220 місць від 31.03.2015 № 185/15/12/009-15, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 15 у 6-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки для будівництва дошкільного дитячого закладу на 220 місць від 31.03.2015 № 184/15/12/009-15.

Відповідно до Закону органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, зокрема будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів, крім пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

ПАТ «ХК «Київміськбуд» у серпні 2016 року поінформувало, що будівництво зазначених об'єктів завершується, введення в експлуатацію було заплановано до кінця вересня поточного року. Оскільки дошкільні заклади будувалися за рахунок небюджетних коштів, компанія оформлює зазначені об'єкти у приватну власність.

З повагою

Голова



В. Кличко