



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

Народному депутатові України

Сусловій І.М. та ін.

№ 09.11.2016 № 39061/1320-0-2-16/8.1

На № 11/10-907 від 21.10.2016

Шановна Ірино Миколаївно!

У зв'язку з розглядом Вашого депутатського запиту, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 21 жовтня 2016 року, надісланого для опрацювання листом Верховної Ради України від 21 жовтня 2016 року № 11/10-907, Міністерство юстиції повідомляє.

Система державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, яка діє відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон), розпочала своє функціонування з 01 січня 2013 року.

Оскільки речові права на нерухоме майно до 01 січня 2013 року реєструвалися в різних інформаційних системах, у тому числі на паперових носіях, Закон передбачає визнання таких прав. Проведення державної реєстрації речових прав після 01 січня 2013 року відповідно до Закону передбачається за «заявочним» принципом шляхом внесення відповідних записів до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав).

При цьому невід'ємною архівною складовою частиною Державного реєстру прав є, зокрема, Реєстр прав власності на нерухоме майно (стаття 13 Закону), реєстрацію права власності в якому здійснювали підприємства бюро технічної інвентаризації, починаючи з 2003 року.

Порядок надання інформації з Державного реєстру прав визначено Законом, а саме статтею 32. Так, відповідно до частини другої вказаної статті для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури визначаються Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 16 Порядку надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі забезпечується за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру шляхом здійснення користувачем пошуку відомостей про

591337

зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, завантаження та перегляду інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку.

Формування інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється автоматично програмними засобами ведення цього Реєстру залежно від зазначених користувачем параметрів пошуку.

Пунктом 17 Порядку встановлено, що пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється відповідно до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого Кабінетом Міністрів України, за такими ідентифікаторами за суб'єктом права:

прізвище, ім'я та по батькові (за наявності);

реєстраційний номер облікової картки платника податків;

серія та номер паспорта громадянина України (для громадянина України, який через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку, повідомив про це відповідному контролюючому органу та має відмітку в паспорті громадянина України).

Крім того, відповідно до пункту 11 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Міністерства юстиції України від 26 жовтня 2011 року № 1141, пошук відомостей у Державному реєстрі прав для цілей отримання інформації з нього здійснюється, зокрема, *за принципом повного збігу зазначеного ідентифікатора пошуку або повного збігу усіх чи одного з ідентифікаторів пошуку, у разі здійснення пошуку за декількома ідентифікаторами.*

Тобто інформація Державного реєстру прав за такими ідентифікаторами, як суб'єкт права, міститиме записи Державного реєстру прав та Реєстру прав власності на нерухоме майно, в яких співпадають усі ідентифікатори, за якими було здійснено пошук, так і записи, в яких співпадає один із ідентифікаторів, зокрема прізвище, ім'я та по батькові, проте в яких взагалі відсутня інформація про реєстраційний номер облікової картки платника податку.

Водночас інформуємо, що наразі технічним адміністратором Державного реєстру прав вживаються заходи щодо доопрацювання програмного забезпечення цього реєстру, у тому числі з метою розмежування в інформації з Державного реєстру прав відомостей про суб'єктів прав, в яких співпадають усі ідентифікатори, за якими було здійснено пошук, та відомостей про суб'єктів прав, в яких співпадає один із зазначених в пошуку ідентифікаторів.

З повагою

Міністр

Павло ПЕТРЕНКО

