

№ 11/10-960

08.11.2016 0-2-0.4-30278/2-16  
На № 11/10-960 від 21.10.2016

Народному депутату України  
Демчаку Р.Є.

Верховна Рада України

Шановний Руслане Євгенійовичу!

Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області розглянуто Ваш запит щодо дотримання процедури з підготовки документації для проведення аукціону з наступною передачею земельної ділянки в оренду та прискорення процесу підготовки технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності площею 11,5000 га, розташованої на території Бабинської сільської ради Погребищенського району Вінницької області та за результатами розгляду повідомляємо.

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оцінну діяльність в Україні", "Про оцінку земель", "Про державну експертизу землепорядної документації", інших законів України та нормативно-правових актів, державних стандартів, норм і правил, прийнятих відповідно до них.

Відповідно до договору від 04.02.2015 № 4, укладеного між Головним управлінням та ДП «Вінницькій науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (далі Розробник), Розробником виготовлено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва шляхом продажу права оренди на земельних торгах та складено технічну документацію про нормативну грошову оцінку зазначеної земельної ділянки.

Згідно вимог статті 21 Закону України "Про оцінку земель" та ст.9 Закону України "Про державну експертизу землепорядної документації" дану технічну документацію передано на державну експертизу землепорядної документації Головного управління, за результатами проведення якої Розробнику надано висновок від 02.06.2015 №527, що представлена на державну землепорядну експертизу документація з нормативної грошової

оцінки земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги (аукціон), в цілому відповідає вимогам земельного законодавства та діючих нормативно-методичних документів з грошової оцінки земельних ділянок.

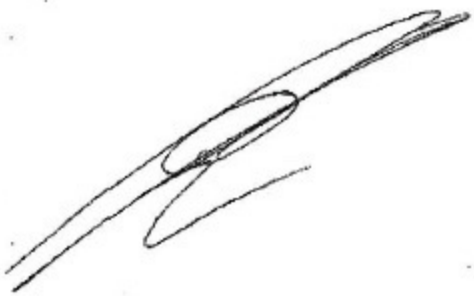
Технічна документація заслуговує позитивної оцінки та може бути застосована при умові врахування та виправлення зауважень, зазначених у пункті 10 висновку, а саме: до технічної документації прикласти копію висновку державної експертизи землевпорядної документації до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Також повідомляємо, що проект землеустрою щодо відведення даної земельної ділянки з метою реалізації права на неї на земельних торгах, враховуючи вкраплення особливо цінних земель у складі ділянки, двічі направлявся Розробником для проходження державної землевпорядної експертизи до Держгеокадастру.

На сьогоднішній день проектна документація знаходиться на доопрацюванні у Розробника. Після врахування та усунення зауважень зазначених у висновку державної експертизи від 17.08.2015 № 906-15 проект землеустрою буде направлено до Держгеокадастру для здійснення контролю.

Враховуючи вищезазначене, після отримання висновку державної землевпорядної експертизи із відміткою про зняття зауважень, територіальним органом Держгеокадастру буде розміщено оголошення про проведення земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки згаданої у Вашому запиті.

З повагою  
Начальник



Ю.В. Козак