



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

18.11.2016 № 4-28-0.22-18179/2-16

На _____ від _____
Народному депутату України
Кривенку В. М.

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Вікторе Миколайовичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 20.10.2016 № 467-132/16, оголошений на засіданні Верховної Ради України 21 жовтня 2016 року, стосовно дотримання приватним нотаріусом вимог законодавства під час посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок та повідомляє.

Відповідно до вимог частини третьої статті 22 Земельного кодексу України землі сільськогосподарського призначення передаються у власність та надаються у користування сільськогосподарським підприємствам – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, а несільськогосподарським підприємствам, установам та організаціям, релігійним організаціям і об'єднанням громадян – для ведення підсобного сільського господарства.

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України "Про особисте селянське господарство" особисте селянське господарство – це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків.

Частинами першою, третьою статті 5 цього Закону визначено, що для ведення особистого селянського господарства використовують земельні ділянки розміром не більше 2,0 гектара, передані фізичним особам у власність або оренду в порядку, встановленому законом.

Земельні ділянки особистого селянського господарства можуть бути власністю однієї особи, спільною сумісною власністю подружжя та спільною частковою власністю членів особистого селянського господарства відповідно до закону.

Крім того, земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства, можуть передаватися громадянами у користування юридичним особам України і використовуватися ними для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства без зміни

4-28-0.22-18179/2-16 від 18.11.2016



цільового призначення цих земельних ділянок (стаття 33 Земельного кодексу України).

Враховуючи викладене, на сьогодні юридичні особи не можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням "для ведення особистого селянського господарства" (такі земельні ділянки можуть використовуватися юридичними особами лише на умовах оренди).

Водночас зазначаємо, що Держгеокадастр діє на підставі Положення про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15. Питання, зазначене у Вашому депутатському запиті, стосовно контролю за дотриманням приватним нотаріусом вимог законодавства під час посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок не належить до компетенції Держгеокадастру.

Згідно з абзацом другим пункту 1, підпунктом 69 пункту 4 Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2014 № 228, Мін'юст є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері нотаріату.

Мін'юст відповідно до покладених на нього завдань затверджує порядок проведення перевірки організації нотаріальної діяльності державних, приватних нотаріусів та уповноважених осіб, дотримання ними порядку вчинення нотаріальних дій.

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту його надіслано до Національної поліції України для вжиття, відповідно до пункту 3 частини першої статті 23 Закону України "Про Національну поліцію", необхідних заходів реагування.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвях

