



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

08.11.2016 № 4/14-13612 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.**

**Шановний Едуарде Леонідовичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 20.10.2016 № 05-02/5/77, надісланий листом Верховної Ради України від 21.10.2016 № 11/10-984 щодо колективного звернення громадян в зв'язку із здійсненням будівництва за адресою: м. Одеса, та повідомляє.

Частиною другою ст. 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини першої ст. 124 Конституції України делегування функцій суддів, а також привласнення цих функцій іншими органами чи іншими посадовими особами не допускається.

Згідно зі ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Питання розгляду спірних правовідносин до повноважень Міністерства не належать.

Водночас контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері

195015

містобудівної діяльності належить до компетенції органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Інформуємо, що з 04.10.2016 орган державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради здійснює повноваження, визначені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», зокрема повноваження у сфері державного архітектурно-будівельного контролю.

Заявників із порушеного питання поінформовано.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода

