



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

05.12.2016 № 4-28-0.13-18949/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Тимошенку Ю. В.

***Про використання земель  
на території м. Житомира***

Шановний Юрію Володимировичу!

Відповідно до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 04.11.2016 № 11/10-1045, який надійшов за належністю від Генеральної прокуратури України листом від 23.11.2016 № 05/1-797вих-16 (вх. № 7-40442/0/1-16 від 25.11.2016), Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 02.11.2016 № 1299/02-11-206, оголошений на засіданні Верховної Ради України 4 листопада 2016 року, стосовно використання земель на території м. Житомира та повідомляє.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області, земельну ділянку комунальної власності площею 1,0265 га з кадастровим номером 1810136300:05:025:0021 передано в оренду ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (право оренди земельної ділянки зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.09.2016).

Статтею 2 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Згідно із статтею 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України.

Водночас відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна



державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Також зазначаємо, що відповідно до статті 12 Земельного кодексу України надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу належить до повноважень сільських, селищних, міських рад.

Згідно з частинами першою, другою статті 71 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом.

Водночас відповідно до статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

З повагою

В. о. Голови



О. М. Цвях

