



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

22.11.2016 № 4-28-0.13-18308/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Мельничуку І. І.

***Про розгляд колективного  
звернення жителів с. Каришків  
Барського району Вінницької області***

Шановний Іване Івановичу!

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала Ваш депутатський запит від 03.11.2016 № 229/11-79, оголошений на засіданні Верховної Ради України 04.11.2016, стосовно надання Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Каришківської сільської ради Барського району Вінницької області та повідомляє, що за результатами розгляду територіальну громаду Каришківської сільської ради Барського району Вінницької області поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. Голови

О. М. Цвях





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680. МСП. тел. 249-96-75. факс 249-96-70  
land@land.gov.ua

22.11.2016 № 26-28-0.13-18307/2-16

На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Територіальна громада  
Каришківської сільської ради  
вул. Леніна, 29,  
с. Каришків.  
Барський р-н,  
Вінницька обл., 23062

*Про розгляд звернення*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру опрацювала колективне звернення територіальної громади Каришківської сільської ради Барського району Вінницької області, яке надійшло від народного депутата України Мельничука І. І. (депутатський запит від 03.11.2016 № 229/11-79), стосовно надання Головним управлінням Держгеокадастру у Вінницькій області дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам для ведення особистого селянського господарства за межами населених пунктів Каришківської сільської ради Барського району Вінницької області та повідомляє.

Частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) встановлено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Підпунктом 12 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 03.02.2015 № 14 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.02.2015 за № 177/26622 (із змінами), встановлено, що Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в межах, визначених чинним законодавством України.

Відповідно до вимог статті 118 Кодексу громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення особистого селянського господарства у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Згідно з частиною сьомою статті 118 Кодексу підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих

26-28-0.13-18307/2-16 від 22.11.2016



відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області (далі – Головне управління), земельні ділянки площею 105,1 га (кадастровий номер 0520282000:01:003:0001) та площею 42,9 га (кадастровий номер 0520282000:01:002:0001) належать до земель сільськогосподарського призначення державної власності. Зазначені земельні ділянки, що перебувають в оренді у ПАФ «Колос», у травні 2012 року передано в суборенду ПП «Корнер».

Протягом червня – липня 2016 року до Головного управління звернулися 74 громадянина з клопотаннями про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів Каришківської сільської ради Барського району Вінницької області.

До зазначених клопотань додано документи, передбачені статтею 118 Кодексу, зокрема нотаріально посвідчені згоди землекористувачів ПАФ «Колос» та ПП «Корнер» на вилучення земельних ділянок.

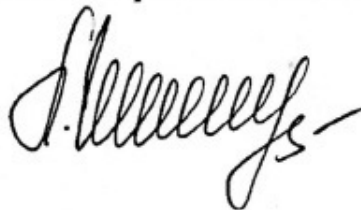
Слід зазначити, що статтями 125, 126 Кодексу визначено, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Що стосується надання земельних ділянок учасникам антитерористичної операції на території Барського району Вінницької області, зазначаємо, що до Головного управління звернулися 205 учасників антитерористичної операції, з яких 188 громадянам надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на загальну площу 329,53 гектара. На сьогодні 46 учасникам антитерористичної операції затверджено проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передано у власність земельні ділянки на загальну площу 81,18 гектара.

На території Барського району Вінницької області Головним управлінням зарезервовано 83 га земель сільськогосподарського призначення державної власності для надання учасникам антитерористичної операції та родичам загиблих з їх числа.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

