



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

09.12.2016 № 7/14-14820 на № _____ від _____

**Народному депутату України
Денисенку А.П.**

Шановний Анатолію Петровичу!

На виконання доручення Віце-прем'єр-міністра України – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Г.Г. Зубка від 03.12.2016 № 41203/3/1-16 та на виконання завдання, визначеного у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 11.11.2016 № 41203/1/1-16, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало Ваш депутатський запит від 03.11.2016 № 281/11-2016 щодо реалізації державної політики у сфері забезпечення молоді житлом та молодіжного житлового будівництва і в межах компетенції повідомляє.

У 2013 році розпочала свою дію Державна програма забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24.10.2012 № 967, метою якої є задоволення конституційного права молоді на житло.

Питання надання пільгових довготермінових кредитів врегульовано Порядком надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584.

Загалом за період з 1998 по 2016 роки Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (надалі – Держмолодьжитло) було надано 11882 пільгові довготермінові кредити молодим сім'ям на будівництво (реконструкцію) і придбання житла з державного та місцевих бюджетів різних рівнів на загальну суму понад 1,78 млрд. гривень.

За час реалізації Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки Держмолодьжитлом було надано 1 032 пільгові

197118

довготермінові кредити молодим сім'ям на будівництво (реконструкцію) і придбання житла на загальну суму 414,95 млн. гривень.

Сьогодні Держмолодьжитло обслуговує понад 15 тис. договорів.

Ефективність цієї Програми доведена величезним попитом на такі кредити серед молоді, адже жоден банк або інша фінансова установа не мали та не матимуть у середньостроковій перспективі можливості надавати довгострокові кредити молоді для придбання житла за ставкою, нижчою від облікової ставки Національного банку України, яка на сьогодні становить 15 відсотків річних.

Також на виконання Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» Урядом було затверджено Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки (постанова Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 № 1249). У рамках цієї Програми функціонує бюджетна житлова програма «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла», що реалізується згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 11.02.2009 № 140 та від 29.02.2012 № 193, якими затверджено Порядок забезпечення громадян доступним житлом та Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла відповідно.

Державна підтримка полягає у сплаті державою громадянину 30 відсотків вартості нормативної площі будівництва (придбання) доступного житла. Державна підтримка громадянину може бути надана як за рахунок коштів державного бюджету, так і за рахунок коштів місцевого бюджету. При цьому громадянин сплачує 70 відсотків вартості площі доступного житла.

Слід зазначити, що Державна цільова соціально-економічна програма будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки довела свою ефективність як для громадян, так і для державного бюджету. Адже 30 відсотків вартості нормативної площі житла, що надаються громадянам у вигляді державної підтримки, фактично протягом одного-двох років повертаються до державного бюджету у вигляді податків та зборів, що сплачуються підрядними організаціями та забудовниками.

За результатами реалізації Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки 3654 родини, які перебували на квартирному обліку, отримала державну підтримку на будівництво житла, з яких 3550 родин отримали підтримку на суму 435,21 млн. грн. за рахунок коштів державного бюджету та 104 родини отримали підтримку на суму 11,3 млн. грн. за рахунок коштів місцевого бюджету Харкова.

Також додатково було залучено кошти з місцевих бюджетів на суму 21,2 млн. грн. для покриття частини власного внеску громадян-учасників Програми.

Загалом протягом 2010-2016 років у рамках реалізації програми у сферу будівництва спрямовано 1,715 млрд. грн., громадянами фактично сплачено 1 285,5 млн. грн. власних внесків, введено в експлуатацію 216 житлових об'єктів, площа введеного в експлуатацію житла становить 1 830,86 тис. кв. метрів.

Програми мають неабиякий попит серед громадян і забудовників, а механізми кредитування, які реалізуються в рамках вказаних програм, є практично безвитратними для держави, адже кошти, що виділяються державою, повертаються до відповідних бюджетів обов'язковими платежами (податки, платежі до соціальних фондів тощо).

На жаль, починаючи з 2014 року всі житлові програми або не фінансуються (програма доступного житла, програма молодіжного житлового будівництва), або фінансуються за рахунок місцевих коштів (програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, програма молодіжного житлового будівництва), або фінансуються в межах, що дозволяють тільки компенсувати відсотки за раніше укладеними договорами (здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов).

Протягом 2015-2016 років вищезазначені програми не фінансувались з державного бюджету взагалі.

Міністерство отримало та продовжує отримувати звернення від народних депутатів України, Будівельної палати України, Конфедерації будівельників України, Федерації професійних спілок України, низки громадських організацій, місцевих органів виконавчої влади, забудовників та громадян з клопотанням щодо відновлення дії житлових програм, якими опікується Міністерство.

Так, відновлення дії вказаних програм допоможе вирішити багато соціально важливих проблем та дозволить: громадянам – вирішити житлове питання; державі – зменшити свої житлові зобов'язання та зберегти довіру громадян; територіальній громаді – не допустити виникнення нових та завершити існуючі довгобуду; будівельній галузі – не допустити зменшення кількості робочих місць, а також забезпечити надходження інвестицій у цю сферу.

Мінрегіоном, як головним виконавцем з низки житлових програм, було підготовлено та листом від 10.09.2016 № 7/7-9948 надіслано бюджетний запит на 2017 рік разом з відповідним обґрунтуванням та запропонованим обсягом бюджетних коштів загального фонду, необхідним для фінансування заходів діючих житлових програм, а саме:

- Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010 – 2017 роки – 1000,0 млн. грн.;

- Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013 – 2017 роки – 1000,0 млн. гривень.

На сьогодні проектом Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» видатків на вищезазначені програми не заплановано.

Основними напрямками бюджетної політики на 2017 рік (розпорядження Кабінету Міністрів України від 24.06.2016 №478-р) передбачено виконання плану заходів з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (постанова Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 385), яка передбачає, серед іншого, виконання програм будівництва (придбання) доступного житла.

При цьому в рамках Цілей сталого розвитку на 2016-2030 роки в Україні передбачається до 2030 року забезпечити загальний доступ до достатнього, безпечного і недорогого житла й основних послуг.

Крім того, з урахуванням нових викликів, що нині стоять перед державою, зокрема необхідності забезпечення реалізації соціально-економічних прав учасників антитерористичної операції, у тому числі їх права на житло, Урядом ініційовано прийняття законопроекту «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (щодо реалізації державних житлових програм) (реєстраційний № 4550 від 04.05.2016), який надасть можливість військовослужбовцям і добровольцям, що брали участь в антитерористичній операції, сім'ям військовослужбовців і добровольців, які загинули в АТО, отримати державну підтримку в розмірі 50% вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту.

Також зазначаємо, що з метою розвитку та вдосконалення державної житлової політики на засіданні Спостережної ради Держмолодьжитла 21.10.2016 було затверджено Стратегію розвитку Держмолодьжитла (протокол № 33): «Стратегія розвитку Держмолодьжитла, як інструменту реалізації державної житлової політики», згідно з якою заплановано:

- здійснення корпоратизації Держмолодьжитла шляхом перетворення на публічне акціонерне товариство;
- приведення до вимог законодавства структури Держмолодьжитла, зокрема перетворення регіональних управлінь Держмолодьжитла, що на сьогодні є окремими юридичними особами, на філії;
- розширення джерел фінансування, залучення додаткових інвестицій, в тому числі іноземних, на реалізацію житлових програм;
- удосконалення діючих житлових програм;
- запровадження нових ефективних механізмів забезпечення житлом населення країни.

З огляду на зазначене виконавчою владою вживаються численні заходи щодо вирішення житлової проблеми громадян України.

З повагою

Перший заступник Міністра

В.А. Негода

