



Г О Л О В А
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

01196, м.Київ, пл.Лесі Українки, 1, тел.286-85-35, факс 286-15-10
<http://www.koda.gov.ua> E-mail: ver@kra.kiev.ua Код ЄДРПОУ 00022533

23.11.2016 № 11-17/15530
на № 11-10/1116 від 04.11.2016

Народному депутату України
Попову І.В.

Про розгляд депутатського
запиту

Шановний Ігоре Володимировичу!

Київською обласною державною адміністрацією за дорученням Голови Верховної Ради України Парубія А.В. розглянуто Ваш запит щодо можливого порушення норм чинного законодавства посадовими особами під час виділення земельної ділянки та будівництва комплексу багатоповерхових будинків у м. Вишгород та інформуємо.

Київська обласна державна адміністрація не виконує функції замовника з будівництва на зазначеній земельній ділянці.

Відповідно до п. 2 Порядку здійснення Державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням: вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт, архітектурних, інженерно-технічних і конструктивних рішень, застосування будівельної продукції; порядку здійснення авторського і технічного нагляду, ведення загального та (або) спеціальних журналів обліку виконання робіт, виконавчої документації, складення актів на виконані будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи; інших вимог, установлених законодавством, будівельними нормами, правилами та проектною документацією, щодо створення об'єкта будівництва.

На підставі звернення депутата Вишгородської міської ради Сербина А.А. Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області була проведена позапланова перевірка на зазначеному об'єкті будівництва.

Станом на 08.07.2016 влаштовано залізобетонний фундамент, виконано мурування стін підвалу з блоків, виконуються роботи з монтажу залізобетонного перекриття підвального поверху.

За результатами проведення позапланової перевірки встановлено, що земельна ділянка за вищезазначеною адресою належить **ТОВ**



«Вишгородміськреконструкція-1» на підставі договору суборенди земельної ділянки.

Замовником будівництва – Товариством з обмеженою відповідальністю «Вишгородміськреконструкція-1» отримані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, видані відділом містобудування та архітектури Вишгородської райдержадміністрації.

Проектну документацію розроблено ТОВ «Аннтес», на яку отримано позитивний експертний звіт ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 04.02.2016 №0033-2548-16-УЕБ та затверджено замовником наказом від 12.02.2016 №5. Проектувальником визначено категорію складності – V:

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України видано дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2016 № IV115160711558.

Під час проведення перевірки Держархбудінспекцією у Київській області, встановлено, що генеральним підрядником ТОВ «ЄВРОБУД 77» виконуються будівельні роботи з будівництва житлового комплексу. Будівництво відбувається з порушенням п. 1.17 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» а саме: у загальному журналі робіт: - відсутні записи про посаду відповідального за виконання робіт, - відсутні деякі записи про акти на закриття прихованих робіт, - відсутній підпис головного інженера проекту; - у відомостях про виконання робіт відсутні посада, прізвище, ініціали і підпис відповідальної особи, також відсутні акти проміжного прийняття відповідальних конструкцій і виконавчі зйомки відповідності виконаних робіт затвердженій проектній документації.

За фактом виявлених правопорушень Держархбудінспекцією у Київській області складено акт перевірки від 14.07.2016 року, припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 14.07.2016р. № С-1407/1, протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності на ТОВ «ЄВРОБУД 77» від 14.07.2016 №1-Л-3-1407/1 та протокол про адміністративне правопорушення ТОВ «ЄВРОБУД 77» від 14.07.2016 №1-Л-А-1407/1.

За результатами розгляду справи Держархбудінспекцією у Київській області винесено постанову у справі про адміністративне правопорушення від 14.07.2016 №А-1407/1 в частині порушення ч. 1 ст. 96 КУпАП та постанову про накладання штрафу у сфері містобудівної діяльності від 14.07.2016 №3-1407/1-10/10-16/1407/06/02 в частині п.6 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

З повагою



О.Л. Горган