



## ДЕРЖАВНА АУДИТОРСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ

04070, м. Київ, вул. П.Сагайдачного, 4, тел. 425-09-24, факси 462-51-55, 485-17-69  
E-mail: [postmast@dkrs.gov.ua](mailto:postmast@dkrs.gov.ua) Код ЄДРПОУ № 40165856

27.07.2016 № 08-11/5

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Державна аудиторська служба України на доповнення до листа від 11.03.2015 № 08-11/275 щодо перевірки ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Києва в межах повноважень повідомляє.

Контрольними заходами, проведеними протягом 2013-2015 років та за I півріччя 2016 року, встановлено порушення фінансової дисципліни при відчуженні, оренді комунального майна територіальної громади м. Києва на загальну суму 12,8 млн грн, які допущені через заниження ставок орендної плати, площ орендованих приміщень, невиконання інвестиційних договорів, незастосування штрафних санкцій та/або інших заходів впливу тощо.

Зокрема, ТОВ «Планета Кави» при приватизації приміщення одержало право на викуп орендованого майна за відсутності у нього у повному обсязі підтверджених первинних облікових документів щодо здійснення поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, у розмірі не менш як 25 % ринкової вартості майна, що призвело до відчуження майна територіальної громади м. Києва вартістю 3,5 млн гривень.

Через незастосування Департаментом комунальної власності м. Києва належних заходів щодо нарахування та стягнення неустойки з компанії з обмеженою відповідальністю «Воломано Холдінгс Лімітед» за несвоєчасне внесення орендної плати бюджетом м. Києва недоотримано майже 2,4 млн гривень.

Керівники комунальних підприємств «Фармація» та «Київський іподром» своєчасно не прийняли управлінські рішення щодо надання в оренду вільних нежитлових площ, через що втрачено можливість отримати додаткові надходження від орендної плати на загальну суму майже 7,1 млн гривень.

Окрім цього, контрольними заходами виявлено факти невиконання інвестиційних договорів та договорів про залучення внесків на розвиток інфраструктури на загальну суму 4,8 млн гривень.

При збільшенні розміру площі та загальної вартості будівництва об'єкта інвестування всупереч договору та змін до нього ТОВ «Хенсфорд-Україна» не сплатило внесок на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва на суму 1,8 млн гривень.

Забудовники (ТОВ «Столичний ЦУМ» і ТОВ «Амадеус КО») збільшили загальну площу та інші характеристики об'єктів без виконання умов договорів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, а саме: не поінформували Департамент економіки і інвестицій КМДА, що призвело до заниження розміру внесків на загальну суму 1,4 млн гривень.

Через початок процедури ліквідації ПАТ «Український Інноваційний Банк», який гарантував сплату коштів за інвестиційним договором з будівництва дитячого дошкільного закладу, до бюджету міста Києва ТОВ «Гамаінвест» не сплатило 1,8 млн гривень.

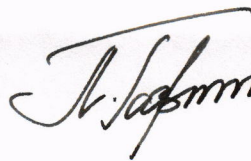
Матеріали контрольних заходів передано правоохоронним органам та/або про їх результати поінформовано.

Водночас повідомляємо, що при проведенні контрольних заходів питання законного та ефективного використання майна територіальної громади м. Києва досліджується в обов'язковому порядку.

Про вказане поінформовано народного депутата України Кривенка В.М. (лист від 27.07.2016 № 08-11/3) та Генеральну прокуратуру України (лист від 27.07.2016 № 08-17/4).

З повагою

Голова



Л.В. Гаврилова