



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-438

24.02.2017

Голові Фонду державного
майна України

БІЛОУСУ І.О.

Шановний Ігорю Олеговичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Юринець О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 лютого 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЮРИНЕЦЬ ОКСАНА ВАСИЛІВНА

20.02.2017 № 315-4/17

Голові Фонду державного майна України
І. О. Білоусу
вул. Генерала Алмазова, 18/9,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Ігорє Олеговичу!

*щодо забезпечення правопорядку в державі
та недопущення свавілля зі сторони органів державної влади*

До мене як до народного депутата України, звернулись щодо незаконних намірів органів державної влади позбавити громаду Львівської області будівлі Палацу мистецтв за адресою: м. Львів, вул. М. Коперніка, 17 та захистити права власності територіальної громади області на зазначений об'єкт. Як видається, ситуація щодо витребування нерухомого майна – будівлі Палацу мистецтв за адресою: м. Львів, вул. Коперніка, 17 є не що іншим як однією з форм рейдерського захоплення майна територіальної громади м. Львова. У час демократії та реформи децентралізації, такі дії зі сторони органів державної влади є свавіллям та не можуть мати місце!

Згідно наданою інформацією у Господарському суді міста Києва розглядається справа за позовом **Фонду державного майна України** до Львівської обласної ради та Львівської обласної державної адміністрації **про визнання незаконними та скасування розпорядження та рішень, визнання права власності та витребування нерухомого майна** – будівлі Палацу мистецтв за адресою: м. Львів, вул. Коперніка, 17.

Так, Фонд державного майна України вважає, що зазначене нерухоме майно належить до державної власності як майно колишніх загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, зокрема, Спілки художників Української РСР. Будівля Палацу мистецтв на вул. Коперніка, 17 була добудована та введена в експлуатацію у 1996 році (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 22.08.1996, затверджений розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації від 30.08.1996 № 845).

Згідно з документами, що подавалися при прийнятті об'єкта в експлуатацію, замовником новозбудованого виставкового комплексу "Палац мистецтв" по вул.

Коперника, 17 у м. Львові виступало управління капітальним будівництвом департаменту землеустрою та планування забудови міста Львівської міської ради. Жодної згадки про спілку художників як замовника будівництва чи власника новоствореного нерухомого майна в офіційних документах немає.

За загальним правилом право власності на новостворене нерухоме майно виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Встановлення факту існування права власності чи перебування спірного майна у віданні загальносоюзних громадських організацій є необхідним та обов'язковим, про що неодноразово зазначав Верховний Суд України в процесі перегляду справ з мотивів неоднакового застосування положень Конституції та законів України.

Фонд державного майна України не надав і не може надати жодного документа, який би підтверджував право власності чи право користування спілки художників (чи СРСР, чи УРСР) приміщеннями Палацу мистецтв за адресою: вул. М. Коперника, 17, м. Львів, оскільки на момент створення такого майна (тобто закінчення будівництва та прийняття в експлуатацію – серпень 1996) така громадська організація як Спілка художників Української РСР чи СРСР уже не існувала, а відтак не володіла і не могла володіти спірним майном.

Необхідно наголосити, що питання передачі майна творчим спілкам було врегульовано, зокрема, постановою Кабінету Міністрів України від 10.07.1998 № 1058 "Про передачу нерухомого майна творчим спілкам".

Так, пунктом 1 даної постанови КМУ №1058 Фонду державного майна України доручено впродовж 1998 року за поданням творчих спілок України передати у їх власність нерухоме майно творчих спілок колишнього Союзу РСР, яке станом на 24.08.1991 р. згідно із правоустановчими документами перебувало у віданні творчих спілок колишнього Союзу РСР або у володінні чи користуванні відповідних республіканських або територіальних структур.

Правоустановчими документами, за якими визначається належність нерухомого майна творчим спілкам колишнього Союзу РСР, вважаються їх статuti і положення, статuti і положення творчих спілок України, підприємств, установ та організацій цих спілок, акти прийняття-передачі об'єктів, договори купівлі-продажу, а в разі необхідності інші документи – розподільні баланси, матеріали технічної інвентаризації тощо, оформлені в установленому порядку.

Постанова Кабінету Міністрів України "Про передачу нерухомого майна творчим спілкам" №1058 містить додатки, серед яких:

- перелік розташованих на території України підприємств, установ та організацій творчих спілок колишнього Союзу РСР, будинки і споруди яких передаються у власність творчих спілок України.

- перелік будинків і приміщень, які є комунальною власністю і рекомендується для передачі у власність або у довічне користування творчих спілок України.

Проаналізувавши вказані додатки до постанови № 1058, необхідно зазначити, що серед усіх об'єктів на території Львівської області, які передавалися Національній спілці художників України, відсутнє майно виставкового комплексу "Палац мистецтв" по вул. Коперніка, 17 у м. Львові щодо якого Фонд державного майна України заявляє свої претензії права власності.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 10.07.1998 № 1058, Міністерство економіки України, Фонд Державного майна України та Міністерство юстиції України видали спільний наказ № 110/1639/45/5 від 18.08.1998 "Про затвердження Порядку передачі нерухомого майна у власність творчим спілкам". Як вбачається із пунктів 3 та 4 цього Порядку, одним з етапів оформлення та передачі права власності творчим спілкам України на нерухоме майно загальносоюзних творчих спілок колишнього Союзу РСР є подання творчою спілкою до ФДМ України правоустановчих і в разі потреби інших документів, які підтверджують перебування заявлених об'єктів у віданні відповідної загальносоюзної творчої спілки.

Отже, творчі спілки України, які мали намір повернути в якості правонаступника своє майно, повинні були ще в 1998 році, вчинити ряд дій, зокрема щодо підтвердження свого права власності станом на 1991 рік. Проте жодних документів про вжиті заходи Спілкою художників України, які б свідчили про намір Спілки художників України повернути спірне майно немає.

Водночас, розпорядженням голови Львівської обласної державної адміністрації від 16.11.1995 № 927 "Про введення в експлуатацію та забезпечення діяльності виставочного залу на вул. Коперніка, 17 у м. Львові", комітету по управлінню комунальним майном було доручено включити виставковий зал у перелік об'єктів обласної комунальної власності, а обласному фінансовому управлінню доручено забезпечити фінансування завершення будівництва виставочного залу.

Необхідно згадати і про 6 мільярдів карбованців, які на підставі розпорядження голови Львівської обласної ради народних депутатів від 12.01.1995 № 22 "Про виділення коштів" виділялися з фонду соціальних проблем бюджету області як безпроцентна позика для погашення заборгованості на будівництво виставочного залу.

Таким чином, жодних правових підстав для зміни суб'єкта права власності на будівлю Палацу мистецтв за адресою: м. Львів, вул. Коперніка, 17, немає.

З моменту завершення будівництва й на сьогодні у будинку №17 на вул. Коперніка зареєстрований та функціонує комунальний заклад культури Львівської обласної ради Культурно-Мистецький Центр «Львівський палац мистецтв». Основна діяльність закладу полягає у проведенні різноманітних культурно-мистецьких акцій: фестивалі, виставки, форуми, конференції, семінари, майстер-класи, флеш-моби, презентації, святкування, найбільш вагомим серед яких є щорічний книжковий форум, участь в якому беруть письменники та видавці з усіх куточків світу.

Такі дії ФДМ України можуть призвести до того, що заклад не зможе здійснювати свою діяльність без належних, пристосованих для цього приміщень, у результаті чого виникне питання вивільнення працівників та припинення діяльності закладу. У свою чергу, Львівська область безпідставно та поза волею територіальної громади Львівської області позбудеться одного з найвагоміших культурницьких продуктів - щорічного книжкового форуму, що став своєрідним брендом Львівщини і на сьогодні є одним з найбільш масових заходів, який проводиться на теренах краю на рівні з Міжнародним економічним форумом.

Так, ст. 19 Конституції України гласить, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Приписами ч.2,3 ст. 1 Закону України «Про фонд державного майна України» від 09.12.2011 року закріплено, що Фонд державного майна України відповідальний перед **Президентом України**. Діяльність Фонду державного майна України спрямовується і координується **Кабінетом Міністрів України**.

Зважаючи на вищевикладене та нагальну важливість даного питання, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу в межах наданих повноважень надати інформацію правових та фактичних підстав Фонду державного майна України в особі посадових та службових осіб вчинення дій щодо позбавлення громади Львівської області будівлі Палацу мистецтв за адресою: м. Львів, вул. М. Коперника, 17;

Про результати розгляду цього депутатського запиту, прошу повідомити у встановлений законодавством строк на офіційну адресу Верховної Ради України (вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008, народному депутату України О. Юринець, електрона пошта: Yurynets.Oksana@rada.gov.ua).

**З повагою,
народний депутат України**



Оксана ЮРИНЕЦЬ