



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

20.10.2016 № 40-244-6/10303

На № _____ від _____

Народному депутату України
Герезі О.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Олександр Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах компетенції розглянула Ваш депутатський запит від 06.10.2016 № 275-10/390, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.10.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 07.10.2016 за № 11/10-578, щодо будівництва акумуляторного заводу по вул. Веснянське шосе, 1/2 у м. Старокостянтинові Хмельницької області та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення), та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Згідно пп. 7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Відповідно до Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовнику будівництва ТОВ «Мегатекс Індастріал» надано дозвіл на початок виконання будівельних робіт з будівництва об'єкту: «Реконструкція складу

обладнання та комплектуючих під комплекс по виробництву акумуляторних батарей по вул. Веснянське шосе, 1/2 у м. Старокостянтинів Хмельницької області від 20.08.2015 № ІУ 114152320381 та зареєстровано сертифікат готовності до експлуатації зазначеного вище об'єкту від 29.12.2015 за № ІУ 164153634746.

Об'єкт реконструкції (склад обладнання та комплектуючих) належить ТОВ «Мегатекс Індастріал» на підставі свідоцтва на право власності на нерухоме майно від 13.07.2015 індексний № 40531969.

Земельна ділянка під будівництво за вказаною адресою використовується ТОВ «Мегатекс Індастріал» на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку від 08.12.2011 серія ЯІ № 525166 (кадастровий № 6810800000:07:002:0006). Цільове призначення земельної ділянки: землі промисловості. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва промислового об'єкту.

Проектна документація «Реконструкція складу обладнання та комплектуючих під комплекс по виробництву акумуляторних батарей по вул. Веснянське шосе, 1/2 у м. Старокостянтинів Хмельницької області» розроблена ПП «АРДС» з урахуванням містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, виданих відділом архітектури та містобудування виконкому Старокостянтинівської міської ради від 30.06.2015. Проектна документація отримала позитивний експертний звіт Філії ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА» у Вінницькій області від 16.07.2015 за № 3-034-15-ЕП/ВО. Відповідно до висновків вказаної експертизи, проектна документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку.

Відповідно до Порядку № 553, архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, нормативних документів під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На сьогоднішній час, об'єкт введено в експлуатацію і, наразі, він експлуатується.

З огляду на зазначене, органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду не наділені повноваженнями втручатись у господарську діяльність суб'єктів містобудівної діяльності, на яких не виконуються будівельні роботи.

Водночас інформуємо, що відповідно до ч. 3 ст. 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Згідно ч. 4 ст. 33 Закону України, розміщення об'єктів будівництва на території населених пунктів та за їх межами під час комплексної забудови територій здійснюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради відповідно до її повноважень шляхом надання містобудівних умов та обмежень або видачі будівельного паспорта відповідно до містобудівної документації у порядку, передбаченому цим законом.

Додатково повідомляємо, що відповідно ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органам місцевого самоврядування надані повноваження щодо здійснення у встановленому порядку державного контролю за дотриманням містобудівного законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні і забудові територій та вирішення питань врегулювання земельних відносин, затверджених в установленому порядку генеральних планів забудови та іншої містобудівної документації.

Тобто, прийняття рішень про передачу у власність чи користування земельних ділянок, визначення містобудівних умов і обмежень забудови окремих територій міста, перевірка дотримання при розміщенні об'єкта відповідності умов використання земельної ділянки містобудівним умовам і обмеженням, містобудівній документації, є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування.

Питання дотримання вимог законодавства у сфері екологічної безпеки не належить до повноважень Держархбудінспекції.

З повагою

**Голова Державної архітектурно -
будівельної інспекції України**



О.В. Кудрявцев

