



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

08.12.2016 № 10-22-23969

На № _____ від _____

Народному депутату України
Литвину В. М.

Шановний Володимире Михайловичу!

Фонд державного майна України (далі – Фонд) відповідно до листа Голови Верховної Ради України від 18.11.2016 № 11/10-1339 ретельно розглянув Ваш запит від 15.11.2016 щодо забезпечення законності під час вирішення житлового питання та повідомляє таке.

Приватизація цілісного майнового комплексу орендного підприємства «Баранівський завод «Случ» проводилась відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств» шляхом викупу об'єкта оренди організацією орендарів.

Відповідно до акта оцінки вартості цілісного майнового комплексу орендного підприємства «Баранівський завод «Случ», затвердженого наказом регіонального відділення від 28.07.1993 № ФО-11, з вартості майна, що підлягало приватизації, вартість гуртожитку, розташованого за адресою: м. Баранівка, вул. Комсомольська, не вилучалася.

Оскільки на момент приватизації орендного підприємства «Баранівський завод «Случ» не існувало нормативних актів, згідно з якими встановлювався обов'язок та порядок передачі гуртожитків до комунальної власності, спірний гуртожиток був включений до вартості цілісного майнового комплексу Баранівського заводу «Случ».

До переліку нерухомого майна, приватизованого у складі цілісного майнового комплексу ЗАТ «Случ», виданого регіональним відділенням Фонду по Житомирській області підприємству 31.07.2001 за № 04/2579, увійшла будівля гуртожитку, розташована за адресою: м. Баранівка, вул. Комсомольська, 2 (інвентарний номер об'єкта 01060).

Відповідно до п. 2 ст. 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що були включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), набувають права на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної громади.

Статтею 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що гуртожитки, що були включені до

статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку. Рішення про передачу гуртожитків у власність територіальних громад приймають відповідні органи управління (уповноважені особи) власників гуртожитків або суд.

Щодо розгляду справ щодо захисту житлових прав мешканців гуртожитків, Фонд дотримується, зокрема, такої позиції. Спеціальним законодавством, яке регулює приватизацію державного житлового фонду, є Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» державний житловий фонд – це житловий фонд місцевих рад народних депутатів та житловий фонд, який знаходиться у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ.

Виходячи з вищенаведеного, гуртожитки як об'єкти державного житлового фонду не підлягали приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна».

На підставі вищевикладеного, Фонд вважає, що приватизація гуртожитків може бути визнана недійсною в судовому порядку з метою подальшої передачі до комунальної власності.

У провадженні Баранівського районного суду Житомирської області перебуває цивільна справа № 273/379/16-ц за позовом до про усунення перешкод в користуванні житловим приміщенням та позбавлення права користування житловим приміщенням та за зустрічним позовом до ЗАТ «Баранівський завод «Случ» про визнання недійсним договору купівлі-продажу квартири, за участю третьої особи без самостійних вимог на предмет спору.

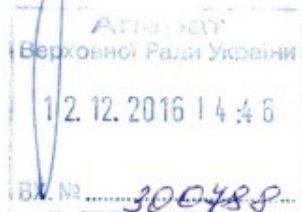
На даний момент розгляд справи триває, наступне засідання призначене на 29.12.2016. Фонд своїм листом на адресу Регіонального відділення Фонду по Житомирській області звернув увагу регіонального відділення щодо необхідності вжиття всіх заходів для повернення житлового фонду у державну власність з подальшою передачею у комунальну власність з метою його приватизації мешканцями, які проживають там на законних підставах.

Додаток: лист на адресу Регіонального відділення Фонду по Житомирській області на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Фонду

І. Білоус





ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

08.12.2016 № 10-22-23968

На № _____ від _____

**Регіональне відділення Фонду
державного майна України
по Житомирській області**

У зв'язку з надходженням до Фонду державного майна України (далі – Фонд) листа Голови Верховної Ради України від 18.11.2016 № 11/10-1339 щодо запиту народного депутата України Литвина В.М. від 15.11.2016 стосовно захисту мешканців гуртожитку, розташованого за адресою: м. Баранівка, вул. _____, Фонд повідомляє таке.

З метою забезпечення законності під час вирішення житлового питання звертаємо вашу увагу на необхідність вжиття у судових провадженнях всіх заходів для захисту житлових прав мешканців гуртожитків, зокрема, повернення житлового фонду у державну власність з подальшою передачею у комунальну власність з метою його приватизації мешканцями, які проживають там на законних підставах.

**Перший заступник
Голови Фонду**

Д. Парфененко