ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**до проекту Закону України «Про внесення змін до розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України щодо встановлення мораторію на відчуження земель сільськогосподарського призначення до повного відновлення територіальної цілісності України»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття законопроекту**

1 січня 2018 року закінчується термін дії мораторію на купівлю-продаж або інший спосіб відчуження сільськогосподарських земель (у разі прийняття парламентом закону про обіг земель сільськогосподарського призначення).

Фактично з цього часу в державі буде легалізовано купівлю-продаж майже 42 млн Га сільськогосподарських угідь або 70% всіх земель України (за даними Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру - <http://land.gov.ua/info/struktura-zemelnoho-fondu-ukrainy-ta-dynamika-ioho-zmin/>).

Водночас, внаслідок військової агресії Російської Федерації тимчасово окуповано територію Автономної Республіки Крим (Закон від 15.04.2014 №1207-VII) та окремі території Донецької та Луганської областей (Постанова ВР України від 17.03.2015 № 254-VIII).

Свої домівки були вимушені залишити близько 2 млн українців. Ці громадяни залишились без житла, роботи та засобів існування. Вочевидь, що більшість з цих вимушених переселенців не зможуть в 2018 році стати «повноцінними» учасниками ринку сільськогосподарської землі. Адже через брак коштів не зможуть придбати сільськогосподарські угіддя і з цієї ж причини, у випадку наявності такої землі у власності, змушені будуть продати її за безцінь.

Це ж саме стосується і пересічних українців, номінальна середньомісячна заробітна плата яких через різкий економічний спад за 3 роки у доларовому еквіваленті скоротилась вдвічі – з більше ніж 400 дол. США (в 2013 році) до 195 дол. США (в 2016 році). Для прикладу, в 2015 році в порівнянні з 2014 роком реальний наявний дохід, який може бути використаний українським населенням на придбання товарів, визначений з урахуванням цінового фактору, зменшився на 22,3%.

Більш того, в той час, коли проти України чиниться військова агресія, неприпустимо робити 2/3 української території товаром, адже не виключена загроза, що агресор через підставних осіб скупить українську землю.

Саме тому з метою забезпечення суспільних та державних інтересів пропонується до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 3 років після повного відновлення територіальної цілісності України, заборонити купівлю-продаж або інший спосіб відчуження сільськогосподарських земель.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття проекту Закону є забезпечення суспільних та державних інтересів. З цією метою пропонується до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 3 років після повного відновлення територіальної цілісності України, заборонити купівлю-продаж або інший спосіб відчуження сільськогосподарських земель.

**3. Загальна характеристика і основні положення законопроекту**

Законопроектом передбачається внесення наступних змін до Земельного кодексу України:

«У пунктах 14 та 15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27) слова та цифри «1 січня 2018 року» замінити словами «3 років після повного відновлення територіальної цілісності України».».

 **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовими актами, що регулюють відносини у даній сфері є Конституція України, Земельний кодекс України, Закон України «Державний земельний кадастр» та інші нормативно-правові акти.

Прийняття Закону не потребує внесення змін до інших законів України.

**5. Фінансово економічне обґрунтування**

Прийняття проекту Закону не потребуватиме додаткових витрат з Державного та місцевих бюджетів України.

**6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття цього Закону**

Прийняття проекту Закону дозволить забезпечити збереження суспільних та державних інтересів та в майбутньому функціонування прозорого, справедливого, конкурентного та ефективного ринку сільськогосподарської землі, а також запобігти продажу національного багатства за безцінь в умовах військової агресії.

**Народні депутати України Ляшко О. В.**

 **Галасюк В. В.**

**Вовк В. І.**

**Чижмарь Ю. В.**

**Кошелєва А. В.**

**Юзькова Т. Л.**

**Попов І. В.**

**Амельченко В. В.**

**Ленський О. О.**

**Скуратовський С. М.**

**Силантьєв Д. О.**