До реєстр. № 7370 від 07.12.2017

(друге читання)

**ЗАУВАЖЕННЯ**

до проекту Закону України

про внесення змін до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” щодо посилення захисту осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при здійсненні містобудівної діяльності

(реєстр. № 7370)

У Головному юридичному управлінні проаналізовано проект Закону України про внесення змін до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” щодо посилення захисту осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при здійсненні містобудівної діяльності (реєстр. № 7370), підготовлений Комітетом з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства для розгляду в другому читанні.

Поділяючи необхідність встановлення основних засад для пристосування об’єктів будівництва до потреб осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення при здійсненні містобудівної діяльності, впровадження кращого світового досвіду у цій сфері та стимулювання замовників будівництва до створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з різними потребами, Головне юридичне управління поділяє міркування, викладені у висновку Головного науково-експертного управління від 11.01.2018 щодо потреби в удосконаленні цього законопроекту, та вважає за необхідне зазначити таке.

1. Пунктом 1 розділу I законопроекту, яким планується доповнити частину четверту статті 34 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” абзацом другим, передбачається встановити, що “влаштування засобів безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, їх комплексів та частин, об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури може здійснюватися без документів, що дають право на виконання будівельних робіт, та за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою”.

Разом з тим, положеннями законопроекту не встановлюються порядок проектування таких засобів та підстави забудови певної земельної ділянки, на якій передбачається влаштування засобів безперешкодного доступу до об’єктів, а також порядок отримання згоди власника (користувача) відповідної земельної ділянки, на якій будуть виконуватися такі будівельні роботи. Вважаємо, що основні правові засади виконання будівельних робіт з улаштування засобів безперешкодного доступу до об’єктів будівництва мали б відповідати пунктам 1, 7 частини першої статті 92, статті 41 Конституції України щодо визначення прав людини, гарантій цих прав і правового режиму власності виключно законами України.

Крім того, в процесі комплексного удосконалення законодавства з метою створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення саме цим законопроектом слід було б внести зміни до частини другої статті 27 Закону України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”, за якою “у разі якщо діючі об’єкти неможливо повністю пристосувати для потреб інвалідів, за погодженням з громадськими організаціями інвалідів здійснюється їх розумне пристосування з урахуванням універсального дизайну”. Адже реконструкція громадських і житлових будинків, проектування та будівництво засобів безперешкодного доступу до об’єктів будівництва мали б здійснюватися згідно з вимогами будівельних норм.

1. Відповідно до основних вимог законодавчої техніки визначення термінів наводяться в глосарії закону. Тому вважаємо, що визначеннями термінів “маломобільні групи населення” та “засоби безперешкодного доступу до об’єктів” слід доповнити статтю 1 “Визначення термінів” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” замість їх розміщення в тексті статті 34 цього Закону щодо права на виконання будівельних робіт.

**Узагальнюючий висновок:** законопроект може бути прийнятий у другому читанні за умови врахування висловлених зауважень.

**Заступник керівника**

**Головного управління В. МІЛОВАНОВ**