Проект

(тираж 07.05.2020)

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законів України щодо доступу до інфраструктури об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести зміни до таких законів України:

2. У Законі України «Про доступ до об’єктів будівництва, транспорту, електроенергетики з метою розвитку телекомунікаційних мереж» (Відомості Верховної Ради України, 2017 р., № 11, ст. 101):

1) абзац четвертий частини першої статті 1 викласти в такій редакції:

«власник (володілець) інфраструктури об’єкта доступу (далі – власник інфраструктури об’єкта доступу) – фізична або юридична особа, у власності, спільній власності якої перебуває інфраструктура об’єкта доступу або окремі її елементи чи яка має право користування або розпорядження інфраструктурою об’єкта доступу або окремими її елементами на законних підставах»;

2) частину першу статті 3 доповнити словами «а також на відносини з управління багатоквартирним будинком, у тому числі на об’єднання співвласників багатоквартирного будинку»;

3) у статті 14:

пункт 1 частини другої доповнити абзацом другим такого змісту:

«У разі якщо технічні засоби телекомунікацій розміщені на елементах інфраструктури об’єкта доступу за згодою попереднього власника інфраструктури, новий власник інфраструктури об’єкта доступу має забезпечувати безперешкодний доступ до таких технічних засобів оператору, провайдеру телекомунікацій або уповноваженій ними особі до укладення/переукладення з ним договору з доступу або до спливу місячного строку на прийняття замовником пропозиції власника про укладення договору з доступу, залишеної без відповіді замовника»;

частину третю після слів «інфраструктури об’єкта доступу» доповнити словами «або плати за виконання таких робіт, а слово «нього» замінити словами «об’єкта доступу»»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Для забезпечення замовнику доступу до елементів інфраструктури об’єкта доступу для розташування технічних засобів телекомунікацій з метою надання телекомунікаційних послуг з урахуванням умов, визначених цим Законом, забороняється вимагати від замовника укладення будь-якого іншого договору (оренди, щодо сервітуту тощо), крім і замість договору з доступу»;

4) у статті 17:

частину четверту доповнити абзацом другим такого змісту:

«Розмір періодичної плати за доступ до елементів інфраструктури об’єкта доступу враховує пропорційний розподіл витрат на утримання елементів інфраструктури об’єкта доступу, пов’язаних з наданим власником доступом, між усіма замовниками, які використовують одні й ті самі елементи інфраструктури об’єкта доступу»;

у частині сьомій:

абзац перший після слів «згідно з цим Законом» доповнити словами «включає всі податки і збори, передбачені законодавством»;

пункт 3 викласти в такій редакції:

«3) за доступ до інфраструктури об’єкта будівництва, за користування будинковою розподільною мережею (на місяць за будинок) - 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати для будинків до 60 квартир; 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 61 до 100 квартир; 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 101 до 160 квартир; 5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати для будинків від 161 квартири і більше;

за доступ до опор зовнішнього освітлення - 0,3 відсотка розміру мінімальної заробітної плати за одну опору на місяць;

для будівель, споруд нежитлового призначення - 2 відсотки розміру мінімальної заробітної плати за будівлю/споруду нежитлового призначення на місяць»;

доповнити частиною десятою такого змісту:

«10. У разі недосягнення згоди між замовником та власником інфраструктури об’єкта доступу щодо визначення розміру плати за доступ або у разі незатвердження власником інфраструктури об’єкта доступу розміру плати, або перевищення затверджених власником інфраструктури об’єкта доступу розмірів плати за доступ відповідних розмірів плати, встановлених цим Законом, оплата за доступ до інфраструктури об’єкта доступу здійснюється за граничними розмірами плати за доступ, визначеними відповідно до частини сьомої статті 17 цього Закону із застосуванням коефіцієнтів, встановлених у методиках визначення плати за доступ, затверджених центральними органами виконавчої влади та Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації»;

5) пункт 3 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» доповнити абзацом другим такого змісту:

«У такому разі договір з доступу укладається без видачі технічних умов, розроблення та погодження проектної документації».

1. У Законі України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (Відомості Верховної Ради України, 2015 р., № 29, ст. 262):

1) частину першу статті 7 доповнити пунктом 11 такого змісту:

«11) обрати уповноважену особу (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договорів з доступу до інфраструктури об’єктів доступу та здійснення контролю за їх виконанням.

До обрання співвласниками багатоквартирного будинку, в якому не створено об’єднання співвласників, уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договорів з доступу до інфраструктури об’єктів доступу та здійснення контролю за їх виконанням такою уповноваженою особою є управитель або житлово-будівельний (житловий) кооператив (у багатоквартирних будинках, утримання яких здійснюють житлово-будівельні (житлові) кооперативи, до утворення у багатоквартирному будинку об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, у тому числі шляхом реорганізації кооперативу, або прийняття співвласниками рішення про форму управління багатоквартирним будинком)»;

2) пункт 1 частини другої статті 10 викласти в такій редакції:

«1) розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним, обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договорів з доступу до інфраструктури об’єктів доступу та здійснення контролю за виконанням таких договорів».

3. У статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради України, 2018 р., № 1, ст. 1):

пункт 5 частини третьої після слів «співвласників багатоквартирного будинку» доповнити словами «укладати, вносити зміни та розривати договори з доступу до елементів інфраструктури об’єкта будівництва та інфраструктури будинкової розподільної мережі»;

у частині четвертій:

абзац дев’ятий після слів «майна багатоквартирного будинку» доповнити словами «плату за доступ до елементів інфраструктури об’єкта будівництва та інфраструктури будинкової розподільної мережі»;

після абзацу одинадцятого доповнити новим абзацом такого змісту:

«11) за зверненням оператора, провайдера телекомунікацій або уповноваженої ними особи у разі недосягнення згоди щодо умов договору з доступу до інфраструктури об’єктів будівництва, будинкової розподільної мережі скликати збори співвласників для обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладення, внесення змін та розірвання договорів з доступу до інфраструктури об’єктів будівництва, будинкової розподільної мережі та здійснення контролю за їх виконанням».

У зв’язку з цим абзац дванадцятий вважати абзацом тринадцятим.

4. Абзац третій підпункту 2 пункту 1 розділу І Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення переліку видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню» (Відомості Верховної Ради України, 2019 р., № 42, ст. 233) викласти в такій редакції:

«доповнити частинами восьмою та дев’ятою такого змісту».

ІІ. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через 30 днів з дня його опублікування, крім пункту 4 розділу І цього Закону, який набирає чинності з дня набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення переліку видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню».

2. Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня, наступного за днем опублікування цього Закону:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити перегляд та приведення міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом.

3. Рекомендувати Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сфері зв’язку та інформатизації, Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, та органам місцевого самоврядування у тримісячний строк з дня опублікування цього Закону привести свої рішення у відповідність із цим Законом.

Голова Верховної Ради України