**До реєстр. № 2178 від 25.09.2019**

**Комітет Верховної Ради України**

**з питань аграрної та земельної політики**

***Про розгляд законопроекту***

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 30 жовтня 2019 року (протокол № 10) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення (реєстр. № 2178 від 25.09.2019), поданий Кабінетом Міністрів України та повідомляє наступне.

Законопроект, як зазначається у пояснювальній записці до нього, визначає особливості правового регулювання обігу земельних ділянок сільськогосподарського призначення на основі ринкових механізмів переходу прав на земельні ділянки, для реалізації якого пропонується:

- скасувати з 1 жовтня 2020 року заборону на відчуження земель сільськогосподарського призначення усіх форм власності;

- визначити суб’єктний склад осіб, які можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення громадяни України, територіальні громади, держава, юридичні особи України та іноземні громадяни і особи без громадянства у разі набуття в порядку спадкування та обов’язком відчужити ділянку протягом року;

- встановити мінімальну стартову ціну продажу земельних ділянок державної та комунальної власності на земельних торгах на рівні не нижче нормативної грошової оцінки;

- встановити обмеження на сукупну площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка може перебувати у власності громадянина та юридичної особи, й пов’язаних з нею осіб. Обмеження не допускають набуття у власність більше 15% сільськогосподарських земель області та 0,5% сільськогосподарських земель України;

- забезпечити переважне право орендаря на купівлю земельної ділянки;

- забезпечити право громадян на викуп земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства, які їм належать на правах постійного користування та довічного успадкованого володіння, із розстрочкою платежу до 5 років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок.

У експертному висновку Міністерства фінансів України до законопроекту зазначається, що за даними Держгеокадастру в державній власності перебувають 10,4 млн га земель сільськогосподарського призначення, тому у разі продажу земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою, яка становить в середньому 27,5 тис грн для ріллі (дані, розміщені на офіційному сайті Держгеокадастру), розрахункова сума надходжень орієнтовно становитиме   
286 млрд гривень.

Таке ж стосується продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що належать до комунальної власності, наслідком якого має стати збільшення надходжень відповідних місцевих бюджетів.

Водночас, у разі купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державою та/або територіальними громадами, що визнані суб’єктами набуття права власності на такі земельні ділянки, виникне необхідність залучення коштів державного та/або місцевих бюджетів.

Відтак, враховуючи вимоги частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України і частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України суб’єкту права законодавчої ініціативи належало надати до законопроекту фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки) та пропозиції для досягнення збалансованості бюджетів.

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення (реєстр. № 2178 від 25.09.2019), поданий Кабінетом Міністрів України, має вплив на показники державного та місцевих бюджетів (призведе до збільшення доходів таких бюджетів та може зумовити збільшення їх видатків залежно від здійснюваних операцій з купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету Ю.Ю. Арістов**

Вик.Симончук

255 41 69