**До реєстр. № 2178-6 від 09.10.2019**

**Комітет Верховної Ради України**

**з питань аграрної та земельної політики**

***Про розгляд законопроекту***

Комітет Верховної Ради України з питань бюджету на засіданні 7 листопада 2019 року (протокол № 11) відповідно до статей 27 і 109 Бюджетного кодексу України та статті 93 Регламенту Верховної Ради України розглянув про проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення (реєстр. № 2178-6 від 09.10.2019), поданий народним депутатом України Лабазюком С.П. та повідомляє наступне.

У законопроекті шляхом внесення змін до вносяться зміни до Земельного кодексу України, законів України «Про Державний земельний кадастр», «Про санкції», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» пропонується, зокрема таке:

* визначити суб’єктний склад осіб, які можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (громадяни України, територіальні громади, держава, юридичні особи України та іноземні громадяни і особи без громадянства у разі набуття в порядку спадкування та обов’язком відчужити ділянку протягом року);
* впровадити ринок землі першочергово лише для фізичних осіб – громадян України;
* надати доступ до ринку юридичним особам, створеним за законодавством України, бенефіціарним власником (контролером) яких є виключно громадяни України, з 1 січня 2023 року;
* встановити обмеження щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які можуть перебувати у власності фізичних осіб – до 500 га, юридичних – до 50 тис. гектар;
* забезпечити переважне право орендаря на купівлю земельної ділянки право громадян на викуп земельних ділянок для ведення селянського (фермерського) господарства, які їм належать на правах постійного користування та довічного успадкованого володіння, із розстрочкою платежу до 5 років за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці таких земельних ділянок.

У законопроекті переважна більшість положень повторює положення законопроекту за реєстр. № 2178 від 25.09.2019 року, поданого Кабінетом Міністрів України, тому у експертному висновку Міністерства фінансів України до законопроекту також зазначається, що у разі продажу земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою, яка становить в середньому 27,5 тис грн для ріллі (дані, розміщені на офіційному сайті Держгеокадастру), розрахункова сума надходжень орієнтовно становитиме 286 млрд гривень (за даними Держгеокадастру в державній власності перебувають 10,4 млн га земель сільськогосподарського призначення).

Таке ж стосується продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що належать до комунальної власності, наслідком якого має стати збільшення надходжень відповідних місцевих бюджетів.

Водночас, у разі купівлі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державою та/або територіальними громадами, що визнані суб’єктами набуття права власності на такі земельні ділянки, виникне необхідність залучення коштів державного та/або місцевих бюджетів.

Відтак, враховуючи вимоги частини третьої статті 91 Регламенту Верховної Ради України і частини першої статті 27 Бюджетного кодексу України суб’єкту права законодавчої ініціативи належало надати до законопроекту фінансово-економічне обґрунтування (включаючи відповідні розрахунки) та пропозиції для досягнення збалансованості бюджетів.

За результатами розгляду Комітет ухвалив рішення, що проект Закону про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення (реєстр. № 2178-6 від 09.10.2019), поданий народним депутатом України Лабазюком С.П., має вплив на показники державного та місцевих бюджетів (призведе до збільшення доходів таких бюджетів та може зумовити збільшення їх видатків залежно від здійснюваних операцій з купівлі-продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення). У разі прийняття відповідного закону він може набирати чинності згідно із законодавством.

**Голова Комітету Ю.Ю. Арістов**

Вик.Симончук

255 41 69